

Pronájem 2+kk 65 m² + parkování

Hajnova, Kladno



20 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Jakub Jiránek**GSM:** +420774210412**E-mail:** jjiranek@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Užitná plocha:	65 m ²	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+kk o výměře 65 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží novostavby (kolaudace proběhla 29.7.2025) v centru Kladna, ulice Hajnova 3548. Byt je k nastěhování od 1.11.2026

Dispozice:

Celý interiér působí velmi vzdušným, čistým a moderním dojmem s praktickým uspořádáním jednotlivých místností.

- Prostorná vstupní chodba s dostatkem místa pro úložné prostory.
- Velkorysý obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem.
- Samostatný neprůchozí pokoj / ložnice se vstupem z chodby.
- Koupelna s toaletou přístupná přímo z chodby.
- K bytu také náleží dva úložné prostory, nacházející se na chodbě 3. nadzemního podlaží a dále v garážích

Lokalita:

Byt se nachází na strategickém místě, které obyvatelům zajišťuje maximální životní komfort a vše potřebné na dosah ruky. Vynikající poloha přímo u historického centra Kladna – pár minut chůze od Náměstí Starosty Pavla.

- Nákupy a občanská vybavenost: Hlavním benefitem lokality je bezprostřední blízkost moderního obchodního centra Central Kladno, kde naleznete supermarket, širokou síť obchodů, restaurace i služby. Jen pár kroků od domu se nachází také známá kladenská pěší zóna v ulici T. G. Masaryka.
- Vzdělávání pro všechny věkové kategorie: Místo je naprosto ideální pro rodiny s dětmi. V těsném sousedství bytu se nachází renomované gymnázium. V blízkosti nachází se pak nachází další základní a mateřské školy.
- Kultura a doprava: Za kulturou můžete vyrazit do nedalekého Městského divadla Kladno. Oblast nabízí také skvělé spojení MHD po celém městě a rychlou dostupnost autobusů jedoucích směr Praha.

- Měsíční nájemné: 20 500 Kč

- Záloha na služby: 4 000 Kč / měsíc
- Parkovací stání: 2 000 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 26 500 Kč
- Provize RK: 1 měsíční nájemné + DPH

Pokud hledáte dlouhodobé bydlení v prostorném bytě na prestižní adrese s perfektní dostupností a možností parkování, neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky.