

Prodej 1+kk 28 m²

Holečkova, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Zbynek Chochola**GSM:** +420737408165**E-mail:**zbynek.chochola@kwcz.cz**5 590 000 Kč**

za nemovitost

včetně odměny RK, práva,
advokátní úschovy a
vyřízení hypotečního úvěru

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Užitná plocha:	28 m ²	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně a vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a výměře 28 m², situovaný v atraktivní a vyhledávané lokalitě Praha 5 – Smíchov, ulice Holečkova.

Tento byt představuje ideální volbu pro startovací bydlení nebo jako skvělá investiční příležitost s okamžitým výnosem z pronájmu díky nulovým nutným investicím do rekonstrukce.

Dispozice a stav nemovitosti:

Dispozice: 1+kk

Celková výměra: 28 m²

Stav: Po nákladné a kompletní rekonstrukci (nová kuchyňská linka, moderní koupelna, podlahy, rozvody)

Vytápění a ohřev vody: Vytápění zajišťují elektrické topné panely, ohřev teplé vody vlastní bojler.

K dispozici: Ihned / dle dohody

Přednosti bytu a lokality:

Lokalita Smíchov: Výborná občanská vybavenost v pěším dosahu – obchody, restaurace, kavárny, parky (Kinského zahrada, Petřín) i OC Nový Smíchov.

Skvělá dopravní dostupnost: Tramvajová zastávka hned u domu, rychlé spojení na metro B (Anděl) i do centra Prahy.

Bez investic: Byt je ve stavu odpovídajícím prezentované fotodokumentaci – připraven k okamžitému užívání nebo pronájmu.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás bytem osobně provedu.