

Prodej rodinného domu 80 m² s pozemkem 143 m²

Hlavní, Svinařov



Vyřizuje

Zbynek Chochola**GSM:** +420737408165**E-mail:**zbynek.chochola@kwcz.cz**3 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně odměny RK, práva,
advokátní úschovy a
vyřízení hypotečního úvěru

Číslo podlaží v domě:	0	Užitná plocha:	80 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ Rodinný dům ve Svinařově

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v obci Svinařov, nedaleko Kladna. Dům je určen k rekonstrukci a nabízí zajímavý potenciál pro vytvoření příjemného bydlení podle představ nového majitele.

Nad obytnou částí se nachází prostorná půda, kterou je možné po úpravách využít k vybudování dalších obytných místností. Dům je částečně podsklepený. Součástí nemovitosti je také průjezd do zadní části pozemku, kde se nacházejí dvě kolny vhodné jako úložný prostor, dílna nebo zázemí pro zahradu.

Výhodou je přibližně rok starý plynový kotel a střecha rekonstruovaná před zhruba 10 lety. Zbytek domu je vhodný k celkové modernizaci.

Nemovitost je ideální pro menší rodinu, pár nebo jednotlivce, kteří hledají klidné bydlení mimo městský ruch a zároveň ocení vlastní zahradu a možnost přizpůsobit si dům podle svých představ.

Svinařov je klidná obec v okrese Kladno obklopená přírodou, s dobrou dostupností Kladna, Slaného i Prahy. Okolí nabízí možnosti pro procházky, cyklistiku a další volnočasové aktivity.

Dům ve Svinařově nabízí především možnost vytvořit si vlastní bydlení v klidné lokalitě a zároveň zůstat v dosahu města.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás v domě osobně provedu.