

Prodej rodinného domu 145 m² s pozemkem 719 m²

Smíchovská, 15500, Praha-Řeporyje, Praha



Vyřizuje

Zbynek Chochola

GSM: +420737408165

E-mail:

zbynek.chochola@kwcz.cz

19 990 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny RK, práva,
advokátní úschovy a
vyřízení hypotečního úvěru

Číslo podlaží v domě:	0	Užitná plocha:	145 m ²
Celková podlahová plocha:	145 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlný rodinný dům se zahradou, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a zároveň skvělou dostupnost do Prahy? V Řeporyjích pro vás máme dům, který spojuje klidné bydlení s kompletním zázemím města na dosah.

V oblíbené lokalitě Praha – Řeporyje nabízíme samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk a podlahové ploše 145 m², stojící na prostorném a pečlivě udržovaném pozemku o velikosti 719 m².

Dům z roku 1928 prošel rozsáhlou a citlivou rekonstrukcí, která spojuje původní charakter stavby s dnešními nároky na komfortní bydlení. V roce 2005 byla provedena obnova střechy, výměna oken, zateplení a oprava komínu. V roce 2015 proběhla rekonstrukce elektroinstalace a v roce 2020 byly vybudovány nové moderní koupelny. Samozřejmostí jsou klimatizační jednotky pro pohodlí i během horkých letních dnů.

Interiér nabízí dostatek prostoru pro rodinu – světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, ložnice i zázemí, které se snadno přizpůsobí vašim potřebám.

Zahrada je doslova malou oázou klidu. Najdete zde oválný bazén se zastřešením pro prodloužení koupací sezóny, zimní zahradu pro posezení po celý rok a také přípravu na automatické zavlažování. Na pozemek se pohodlně vjíždí vraty na dálkové ovládání a k dispozici jsou tři parkovací místa přímo na vlastním pozemku.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, voda) a vytápění zajišťuje elektrický kotel a krb v obývacím pokoji.

Řeporyje jsou oblíbené pro svou kombinaci klidu a výborné dostupnosti do centra města – rychlé spojení na metro B, kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů i služeb v docházkové vzdálenosti.

Pokud hledáte místo, kde budete mít prostor, zahradu a přitom zůstanete pár minut od města, tenhle dům rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Rád vás jím provedu.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.