

Prodej bytu 1+kk 27 m²

Zakšínská, 19000, Praha 9, Praha



6 590 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej cihlového 1+kk 26,6 m² v OV s balkonem 2,7 m² a sklepem 4,5 m², Praha 9 - Strážkov

Prodávám plně zařízený byt 1+kk o podlahové ploše 26,6 m² v osobním vlastnictví, v cihlovém domě s výtahem na ulici Zakšínská, Praha 9 - Strážkov.

Byt ve 2. NP s jižní orientací je světlý, tichý a ve výborném stavu - bez nutnosti dalších investic. K bytu náleží balkon 2,7 m² a zděná sklepní kóje 4,5 m² s vestavěnými skříněmi přímo naproti bytu. Celkem k výhradnímu užívání 33,8 m².

Prodává se včetně veškerého vybavení - nábytek a spotřebiče - připraven k okamžitému nastěhování nebo k dalšímu pronájmu.

Specifikace:

Dispozice: 1+kk

Podlahová plocha: 26,6 m²

Balkon: 2,7 m²

Sklep: 4,5 m² - zděný s vestavěnými skříněmi, přímo naproti bytu

Vlastnictví: osobní

Budova: cihlová s výtahem

Podlaží: 2. NP

Orientace: jižní

PENB: C - úsporná

Lokalita:

Klidná ulice Zakšínská s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti stanice metra C Strážkov, autobusové zastávky, Poliklinika Prosek, obchody, ZŠ a MŠ.

Náklady: 3 300 Kč měsíčně + zálohy na elektřinu dle spotřeby.

Cena: 6 590 000,- Kč včetně kompletního právního servisu, advokátní úschovy kupní ceny a správního poplatku za vklad do Katastru nemovitostí.

Prodej přímo od majitele. Realitní kanceláře prosím nevolat a nepsat, děkuji. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.