

Prodej chaty 28 m² s pozemkem 144 m²

25401, Jílové u Prahy

**890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

René Muška**GSM:** +420732543783**E-mail:**renemuska@seznam.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	28 m ²	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Studna	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu v klidném lesním prostředí v katastrálním území Jílové u Prahy. Pokud hledáte jednoduché místo pro víkendový odpočinek, pobyt v přírodě a únik z města, tahle chata má přesně ten charakter, který se dnes hledá čím dál hůř.

Chata je vedena jako stavba pro rodinnou rekreaci s evidenčním číslem 50 a má zastavěnou plochu 28 m². Samotná stavba je ve vlastnictví prodávajícího, pozemek pod chatou a její bezprostřední okolí jsou pronajaty od Lesů České republiky.

Celková pronajatá plocha činí 144 m², z toho 28 m² tvoří pozemek pod stavbou a dalších 116 m² bezprostřední okolí chaty. Nájemní smlouva s Lesy ČR je aktuálně sjednána do 31. 3. 2028. Roční nájemné bylo při uzavření smlouvy stanoveno na 2 408 Kč bez DPH a následně je každoročně valorizováno.

Dispozičně chata nabízí vstupní chodbu, kuchyňský kout a hlavní obytnou místnost s krbem, který slouží k vytápění. Z obytné části vedou dřevěné schody do podkroví, kde jsou připravena tři lůžka pro přespání.

Chata je napojena na elektřinu a má vlastní vrtanou studnu. Sociální zázemí je řešeno samostatným WC v malé dřevěné stavbě umístěné za chatou, jejíž součástí je zároveň praktický sklad.

Nemovitost je v udržovaném, převážně původním rekreačním stavu a nabízí novému majiteli možnost ponechat si její autentický charakter, případně si ji postupně upravit podle vlastních představ.

Největší předností nabídky je samotné umístění. Chata stojí mezi vzrostlými stromy, v zeleni a s příjemným pocitem soukromí. Okolí je tvořeno rekreační zástavbou rozptýlenou v přírodě a celé místo působí velmi klidně a nenuceně.

Jedná se o ideální nemovitost pro ty, kteří nehledají moderní rekreační dům, ale opravdovou chatu se vším, co k ní

patří - krbem, lesem za oknem a atmosférou klasických víkendů mimo město.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.