

Prodej 2+1 72 m²

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha

**9 822 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

René Muška**GSM:** +420732543783**E-mail:**renemuska@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: **To nejdůležitější v bodech:

- Jednotka o dispozici 2+1.
- Výměra činí 73 m².
- Jednotka byla kompletně rekonstruována v roce 2014.
- Prodává se bez vybavení z fotografií (s výjimkou kuchyňské linky se spotřebiči, která zůstává).
- První patro.
- Cihlový dům s 11 bytovými jednotkami a nebytovým prostorem využívaným jako restaurace.
- Výtah k dispozici.
- Celý dům prošel revitalizací včetně výměny elektrických rozvodů, rozvodů vody a odpadů.
- Plastová okna.
- Vytápění prostřednictvím centrální plynové kotelny.

Byt tvoří předsiň, samostatná kuchyně s moderní linkou ve tvaru U, severozápadně orientovaný obývací pokoj, stejně orientovaná ložnice a koupelna se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a prostorem pro pračku.

****Dům a okolí:**

Dům s pouhými 11 byty poskytuje klidné a komorní bydlení. V přízemí budovy se navíc nachází restaurace, která doplňuje pohodlí tohoto místa. Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností, jen pár kroků od domu se nachází tramvajová zastávka i stanice metra B - Invalidovna. Karlín je doslova za rohem a stačí pár minut chůze, abyste se ocitli v jedné z nejživějších pražských čtvrtí. Milovníci procházek a sportu ocení blízkost nábřeží Vltavy s cyklostezkou a promenádou, která přímo vybízí k relaxaci i aktivnímu trávení volného času.

****Hledáte více bytů ke koupi??**

V domě je aktuálně k dispozici více bytových jednotek k prodeji, takže pokud vás tento konkrétní byt nezaujal, neváhejte se mi ozvat. Rád vám poskytnu bližší informace o dalších dostupných možnostech a zodpovím veškeré dotazy.

René Muška