

Prodej rodinného domu 151 m² s pozemkem 9 515 m²

Dobřív

**13 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ondřej Černovický**GSM:** +420724769497**E-mail:**ondrejcernovicky@seznam.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	151 m ²	Celková podlahová plocha:	151 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod; Studna	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Stavení s bezmála hektarovým pozemkem, ke kterému patří 2 velké stodoly a třetí menší hospodářský objekt, stojí už na mapách před 200 lety. Dům o dispozici 3+1 a ploše 151 m² nabízí velkou půdu a spoustu možností k rozšíření. Dům je napojen na kanalizaci, vodovod, na hranici pozemku je plyn. K dispozici je také 3x studna.

S ohledem na velikost pozemku je drtivá většina plochy aktuálně nevyužitá - navzdory velké délce stavby (55 metrů) je užíváno zhruba 2.000 m², plocha za biotopem je pak tvořena loukou a sahá až ke břehu říčky. Pozemek je rovinatý a dvůr stavení nabízí velkou míru soukromí, neboť na něj není vidět.

Obytnou část domu tvoří 3 pokoje a samostatná kuchyně s jídelnou. Obývací pokoj s prostorem pro velká kamna má velkorysých 46 m² a velká okna. Na obývací navazuje ložnice, zbytek obytné části je pak přístupný na druhé straně chodby. Třetí pokoj je přístupný také z kuchyně, která má dva vstupy, a k dispozici velkou spižírnu. Koupelna je pak za kuchyní. V domě se bydlí nastalo a je v něm vše funkční, byť po starší rekonstrukci.

Stodoly jsou dvě a navazují na sebe - první o zastavěné ploše 218 m², druhá pak 147 m². Velká porce skladových prostor či možnosti rozšíření obytných částí je doplněna ještě o třetí objekt, který je na mapě již před 200 lety. Menší hospodářské stavení o ploše 120 m² je zakončeno přístřeškem pro grilování.

Vjezd na pozemek není pouze přes tradiční bránu, ale také kolem domu, kde je díky obrovské ploše spousta místa k parkování. Obec Dobřív leží nedaleko Rokycan, spadá do Brd, a je klidnějšího vesnického charakteru bez masivní nové výstavby. Pokud vás o domě zajímá více informací, rád vám poskytnu odkaz na web s dalšími detaily.