

Prodej kanceláří 204 m²

Úvoz, 11800, Praha 1, Praha

**44 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ondřej Černovický**GSM:** +420724769497**E-mail:**ondrejcernovicky@seznam.cz

Číslo podlaží v domě:	1	Počet podlaží objektu:	5
Užitná plocha:	204 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	96 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní ateliér s velkou střešní terasou na výjimečném místě pod Hradem, ze kterého je necloněný výhled na Petřín, a který v několika úrovních nabízí plochu přes 200 m². Bohaté příslušenství tvoří mimo terasy (25 m²) také balkon (9 m²) a dvorek 12 m²). Dominantou prostoru jsou rovněž výhledy přes prosklené stěny směrem na jih.

Ateliér vznikl v roce 2021 a vybudován kompletně od počátku. Původně byl navržen jako prostor pro částečně komerční využití s bytem, v posledních letech však funguje jako kancelářské zázemí společnosti. Díky řešení v několika úrovních je prostor rozdělen na několik zón, které mohou fungovat také samostatně. Vstup zajišťuje prostor recepcce, přičemž v každé místnosti je k dispozici přirozené osvětlení.

Ateliér je vybaven sociálním zázemím (koupelna a 3x WC), k dispozici má také dvě kuchyně. Prostor se skládá z 5 místností, z čehož dvě jsou hlavní s jižním výhledem. Skvělým bonusem je pak zejména střešní terasa, která poskytuje skutečně fantastický výhled do okolí. Prostory jsou klimatizované a vytápěné v rámci centrálního systému domu.

Ateliér je přístupný z přízemí kompletně opraveného domu U Bílého jablka, jehož současná podoba se datuje cca do r. 1700. Pokud vás o tomto neobyčejném ateliéru zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz s obsáhlejším popisem, plány a podobně.