

Prodej rodinného domu 157 m² s pozemkem 2 065 m²

Chrástany

**15 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ondřej Černovický**GSM:** +420724769497**E-mail:**ondrejcernovicky@seznam.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	157 m ²	Celková podlahová plocha:	157 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod; Studna	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Historický dům po rekonstrukci s velkou stodolou a pozemkem 2.065 m², na kterém nechybí koupací biotop a vysoká míra soukromí. Obytná část domu aktuálně nabízí 157 m² a dispozici 3+1 s možným rozšířením na velké a vysoké půdě. Potěší ty, kdo mají rádi originální dobové prvky, ale zároveň hledají každodenní použitelnost a komfort.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem a má novou fasádu i špaletová okna s vloženým izolačním dvojsklem (vše 2019-2023). K dispozici má dvě koupelny, dvě ložnice a velký obývací v čele domu se samostatnou kuchyní a jídelnou. V každé místnosti je vysoký klenutý strop se zdobným štukem a velká okna. V obývací (35 m²) jsou pak krásné původní dlaždice a zachovány byly také dveře - masivní a křídlové. Možná je také opětovná instalace kamen.

Pod domem je sklep o 3 místnostech, nahoře již zmíněná půda přístupná přes schodiště z velké vstupní haly. Na pozemku se dále nachází původní stavba stodoly (zastavěná plocha 250 m²), která je tvořena několika částmi. V přední jde o velký skladový prostor s otevřením do hřebene střechy, v dalších částech pak bývalé boxy na koně a další hospodářské prostory. V zadní části pozemku, který je od souseda oddělen vysokou cihlovou zdí, je velký přístřešek pro grilování (60 m²).

Na pozemku je dále nově vybudovaný koupací biotop s přírodní vodou a filtrací. Nechybí zde také druhý servisní vjezd, ten hlavní je pak vedle domu přes tradiční bránu (dálkově ovládaná). Dům svým honosnějším pojetím odkazuje na zjevně významnější statek, kterých v rámci obce bylo hned několik. Chotouň se nachází v trojúhelníku Český Brod - Kouřim - Pečky. Do Brodu se lze dostat i busem (20 minut), jinak však obec ocení hlavně ti, kdo hledají klidný charakter a nízký počet obyvatel.

Pokud vás o tomto stavení zajímá více informací, rád vám poskytnu odkaz na web s širším popisem, plánkem, dalšími fotkami a podobně.