

Prodej 4+1 102 m² + terasa 15 m² + parkování

V javorech, Praha 20, Praha



14 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Pilná

GSM: +420607058444

E-mail:

jana.pilna@kwcz.cz

Dispozice bytu:	4+1	Typ bytu:	mezonet
Číslo podlaží v domě:	3	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	102 m ²	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	98 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byty, jako je tento krásný mezonet se v nabídce neobjevují často.

Mezonet 4+1 o celkové ploše 117 m² v Horních Počernicích, který nabízí prostor a soukromí jako rodinný dům, ale pořád bydlíte v Praze.

Byt nabízí 102 m² ve dvou podlažích a dalších 15 m² na prostorné terase s výhledem do zeleně. Svým uspořádáním a množstvím prostoru se tak blíží spíš bydlení v rodinném domě.

Co nabízí:

dispozici 4+1 ve dvou podlažích

3 samostatné ložnice

2 koupelny

praktickou komoru na uložení věcí

terasu 15 m² s výhledem do zeleně

půdní prostor cca 14 m²

uzamčenou společnou zahradu pouze pro obyvatele domu

vlastní parkovací stání

Byt je světlý, velmi dobře udržovaný a má příjemnou, útulnou atmosféru. Dispozice ve dvou podlažích přirozeně odděluje společnou obytnou část od soukromí jednotlivých pokojů. Malý bytový dům má díky menšímu počtu bytů příjemnou, téměř rodinnou atmosféru.

Lokalita:

Horní Počernice nabízejí příjemnou kombinaci zeleně, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V okolí jsou školy a školky, obchody, sportoviště, dětská hřiště i další služby. Na větší nákupy, za restauracemi nebo do kina je dobře dostupný Westfield Černý Most.

Velkou výhodou je dopravní spojení. Metro Černý Most je velmi dobře dostupné, do centra Prahy se dostanete přibližně za 20 minut. Autem je odtud rychlé napojení na Pražský okruh, D11 směrem na Hradec Králové i D10 směrem na Mladou Boleslav.

A když chcete naopak z města ven, nemusíte daleko. V blízkém okolí jsou rybníky a lesy, takže příroda je doslova na dosah.

Bydlení pro ty, kteří chtějí prostor rodinného domu, ale dávají přednost pohodlí bytu.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.