



**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **30236**

Prodej ubytování 1 577 m² s pozemkem 1 125 m²

Jiráskova, 53803, Heřmanův Městec



44 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický

GSM: +420724769497

E-mail:

ondrejcernovicky@seznam.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	1577 m ²	Celková podlahová plocha:	1577 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Areál bývalých strojních závodů, který byl mezi 2008 - 2012 přepracován na konferenční hotel. Od roku 2020 funguje jako komplex 28 apartmánů, kde ke každému náleží vlastní koupelna, kuchyně a parkovací stání. Všechny apartmány jsou stabilně obsazené, což reflektuje enormní poptávku po nájemním bydlení v dané lokalitě - obsazeny jsou v případě změny nájemce okamžitě a bez inzerce.

Budova o dvou podlažích má dva vstupy a apartmány jsou přístupné z centrálních chodeb. V 1. NP je plocha apartmánů 443,1 m², ve 2. NP 663,5 m². Aktuální výnos činí 290.000 Kč měsíčně (po odečtení nákladů na správu a údržbu), přičemž v případě zájmu lze uvažovat o odprodeji dalších částí komplexu (restaurace, konferenční sál, prostor bývalého bowlingu).

Stavba aktuálně není rozdělena prohlášením vlastníka, je však připravené ke vložení. Nově vzniklé jednotky pak nebudou kolaudované jako byty, byť u některých to následně možné je. Objekt se nachází zhruba kilometr od náměstí, přímo u něj je pak zastávka autobusu. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s větším množstvím fotek, plány, tabulkou nájmu a podobně.