

Prodej pozemku 6 263 m²

Červené Pečky

**9 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ondřej Černovický**GSM:** +420724769497**E-mail:**ondrejcernovicky@seznam.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	6263 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek o výměře 6.263 m², který je územním plánem určený k výstavbě rodinných domů. Umístěn je uvnitř stávající zástavby, ve které tvoří proluku, a přístupný je z obecních komunikací.

Dle územního plánu se jedná o plochu určenou pro venkovské bydlení v rodinných domech, jejichž výška může být maximálně 2 NP + podkroví se zastavitelností pozemku max 22%. Plán umožňuje dělení parcel na plochu min. 750 m², pro zbytkovou plochu pak min. 600 m².

Obec Bohouňovice I těží ze strategické polohy mezi dvěma velkými městy. Kolín i Kutná Hora jsou zhruba stejně vzdálené. Čítá zhruba 150 obyvatel, sousední obec nabízí také pravidelné vlakové spojení. Pokud vás o nabídce zajímá více, rád vám pošlu odkaz s dalšími fotkami a také výňatkem z územního plánu obce.