

Prodej rodinného domu 124 m² s pozemkem 860 m² + terasa

Chlumčanská, Cítoliby

**12 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ondřej Černovický**GSM:** +420724769497**E-mail:**ondrejcernovicky@seznam.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	124 m ²	Celková podlahová plocha:	124 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	60 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvou nových domů o dispozici 4+kk, které nabízí pozemky 860 a 954 m². Jsou kolaudované v roce 2026 a řešeny klasickou zděnou konstrukcí o velikosti 124 m² s garáží přímo uvnitř domu. Rovinaté pozemky se zahradami orientovanými na jih nabízí spoustu plochy pro další budování.

Interiér obou domů, které jsou řešeny shodně, je okny orientován na jižní stranu. V obývacím pokoji, kde je spousta velkých oken, je plocha 36 m² a nabízí také výstup na hotovou terasu. K dispozici je příprava na instalaci kuchyně, vše ostatní je již v domě hotové a kompletní. 3 ložnice o velikostech od 12 do 14 m² jsou umístěné v západní části domu. V domě nechybí komora, samostatné WC, a velká 7m² koupelna.

S prostorné chodby (11 m²) je pak ještě vstup na půdu, která ve svém středu nabízí vysoký a pochozí úložný prostor. Garáž o velikosti 20 m² je přístupná také přímo ze vstupního zádveří, před ní je pak zpevněná plocha pro parking 2 aut. Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem s teplovodním podlahovým topením.

Obec Cítoliby je malá, ale velmi malebná vesnička 2 km od Loun a 50 km od Prahy, která je dostupná po nedaleké dálnici (která však neruší). Pokud vás o domech zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s detaily, plánkem a podobně. Domy jsou zcela nové a tedy také v záruce.