

Prodej vily 450 m² s pozemkem 2 600 m² + terasa

Jiráskova, 53803, Heřmanův Městec

**24 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ondřej Černovický**GSM:** +420724769497**E-mail:**ondrejcernovicky@seznam.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	4
Užitná plocha:	450 m ²	Celková podlahová plocha:	450 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Vila z učebnice architektury je dílem vrcholného českého funkcionalismu. Návrh vytvořil vřehlasný architekt Bohuslav Fuchs a pro továrníka Arnošta Löwita byla stavba dokončena v roce 1938, kdy pouze krátce sloužila jako zázemí rodinného impéria. Stavba, na které je neustále co objevovat, se dočkala současnosti v mimořádně zachovalém stavu.

A to zejména díky komplexní rekonstrukci, která obnášela dlouhotrvající práci na vytváření věrných replik původního interiéru, jehož kompletnost je v současnosti téměř bezchybná. Čtyřpodlažní stavba s atypickou pultovou střechou s přesahy půdorysu je majestátní, přesto působí kompaktně a nikoli pompézně.

Dům má k dispozici suterén, dvě hlavní obytná podlaží, a poslední s menším bytem a střešní terasou. Hlavní podlaží sloužilo jako audienční prostor s pracovnou. Velký otevřený prostor, rozdílné výškové úrovně, spousta světla a fantastické konkávní okno v čele fasády. Plocha této části domu je rovných 100 m². Kuchyně je ukrytá za dveřmi zakomponovanými v obkladu, což je v domě opakující se téma.

Ve třetím nadzemním podlaží se nachází velká hlavní ložnice se dvěma terasami a dvě menší (39, 21 a 16 m²). K dispozici je velká šatna (či pracovna), koupelna a WC. Suterén domu tvoří rozsáhlé prostory skladů a technického zázemí, přičemž přední část byla přepracována pro bydlení. Pozemek má několik variant prodeje - od inzerovaných 2.600 m² až po 4.366 m².

Vila se nachází nedaleko nového autobusového nádraží (také vlakového) a je plně funkční a použitelnou připomínkou jedné z nejúžasnějších dob české architektury. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s větším množstvím fotek, plány a podobně.