

Prodej obchodních prostor 688 m² s pozemkem 1 389 m²

Plavy



Vyřizuje

Kateřina Tábořská**GSM: +420734804924****E-mail:**ktaborska@kwcz.cz**10 800 000 Kč**

za nemovitost

Nabídková cena
nezahrnuje strojní zařízení
a skladové zásoby

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	688 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	127 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro své podnikání obchodní či skladovací prostory, případně jejich kombinaci? Pak zbystřete! Nabízíme k prodeji komerční objekt v Plavech, který disponuje téměř 700m² obchodní a skladovací plochy ve dvou nadzemních podlažích. Dle listu vlastnictví činí zastavěná plocha 428m² a vyasfaltovaná manipulační plocha, která se nachází před budovou, téměř 960m², nabízí velkorysý prostor pro parkování. V současnosti slouží objekt jako prodejna a opravná náhradních dílů pro automobilový průmysl. Do roku 2003 byl objekt evidovaný jako objekt k bydlení, po rekonstrukci prošel rekolaudací.

Objekt je rozdělen na dvě části - prodejnu se zázemím a kanceláří v pravé části objektu, v levé části se nachází opravárenské dílny, technické zázemí (kotelna), skladovací prostory a prostorná garáž. Pro účely svého podnikání současný majitelé zrekonstruovali objekt v letech 2004-2006. Rekonstrukce se týkala instalace nových rozvodů a vytápění, vybudování zázemí pro zaměstnance, výměny oken a položení nové střešní krytiny. Objekt je napojen na veřejný vodovod, je vytápěn plynovým kotlem s centrálním rozvodem do všech místností, odpady jsou řešeny jímkou.

Nemovitost se nachází při hlavní silnici mezi Tanvaldem a Železným Brodem v obci Plavy při hlavním tahu směřujícím do Jizerských hor. Svojí rozlohou a polohou může tak nabídnout novým majitelům velký potenciál pro zřízení prodejny se zázemím, případně sídla obchodní firmy se vzorkovnou a sklady materiálu, či vlastních prodejních prostor pro drobnou řemeslnou výrobu.

Pro bližší informace či sjednání prohlídky zavolejte