

Prodej rodinného domu 271 m² s pozemkem 3 312 m² + terasa

Křeč

**20 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ondřej Černovický**GSM:** +420724769497**E-mail:**ondrejcernovicky@seznam.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	271 m ²	Celková podlahová plocha:	271 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Fotovoltaika:	ano	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	85 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ukázkový případ moderní reinkarnace tradičního venkovského domu, jehož původ sahá před rok 1829. Původní kamenná stavba, která pravděpodobně sloužila zemědělským účelům jako součást statku, prošla kompletní rekonstrukcí a s dispozicí 6+2 nabízí komfortní útočiště početné rodině 20 km od Tábora.

Dvoupodlažní dům s klasickou sedlovou střechou byl v exteriéru oživen výklenkem s dvojicí velkoformátových oken a tvoří působivý kontrast se zadní částí domu, ve které je přiznaná kamenná zeď. Fasáda se záměrně ponechanou patinou je jedním z originálních prvků domu. A to nejen vizuálně, ale také historicky - v interiéru vás čekají klenby a původní dřevěné masivní dveře.

V domě jsou dva obýváky, 4 ložnice a 3 koupelny. Spodní světnice s kuchyňskou částí je prosvětlena velkým spodním oknem, horní společenská část (64 m²) rovněž, avšak ve druhém podlaží. V přízemí je hlavní ložnice s klenutým stropem a vstupem do koupelny se saunou, nahoře jsou pak zbylé 3 pokoje. Poslední z nich má pak výstup na pozemek přes zadní štít domu.

Na pozemku o ploše 3.312 m² se nachází také stavba nové dřevěné stodoly a ve spodní části pozemku teče malý potůček. Zahrada je orientována na jih, díky čemuž mohla být na střeše instalována silná FVE (14,9 kWp). Dům je nabízen včetně vybavení, které je v mnoha případech zakázkovým či historickým kouskem.

Obec Křeč je menší malebná víska nedaleko města Černovice, kde vládne především klid a krásná příroda. Pokud vás o této výjimečné nemovitosti zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web se spoustou dalších fotek, plánky a podobně.