

## Prodej pozemku 566 m<sup>2</sup>

Komenského, Černošice

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ondřej Černovický****GSM:** +420724769497**E-mail:**[ondrejcernovicky@seznam.cz](mailto:ondrejcernovicky@seznam.cz)

|                              |                                  |                                  |                                      |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 0                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 566 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Svažitý pozemek s vydaným a platným stavebním povolením na stavbu třípodlažního RD (5+kk, 202 m) ve slepé ulici, za kterým se již nachází CHKO Český kras. Rozměr pozemku je zhruba 27x20 m a převýšení cca 18 metrů.

V ulici je k dispozici vodovod i kanalizace, elektřina je přivedena ve sloupku na hraně pozemku. Ulice Komenského je slepá (800 m od vlakové stanice) a pozemek stojí ve druhé řadě od trati. Od té je vzdálen 73 metrů s převýšením 35 metrů, ta je dále odstíněna novostavbami velkých domů ve svahu.

Součástí prodeje je veškerá dokumentace k vydanému stavebnímu povolení. Projekt se zajímavým architektonickým pojetím si se svahem skvěle poradil a může posloužit přinejmenším jako inspirace. Pokud vás zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web nabídky.