

Prodej 3+kk 85 m² + balkón 3 m²

Kolínská, 13000, Praha 3, Praha

**16 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ondřej Černovický**GSM:** +420724769497**E-mail:**ondrejcernovicky@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	85 m ²
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Tradiční byt 3+kk na Vinohradech s vysokými stropy, velkými místnostmi, parketovými podlahami nebo repasovanými dveřmi včetně těch křídlových. Na ploše 85 m² nabízí dostatek prostoru, krásné výklenky na obě strany, a také balkon či sklep. Prošel rekonstrukcí v letech 2005 - 2015 a je okamžitě k dispozici.

Obývací pokoj s kuchyní a výklenkem směrem do Vinohradské o ploše 27 m² má 330 cm vysoké stropy (výška v celém bytě). Kuchyně je starší a spíše na výměnu, nicméně zásadní jsou veškeré nové rozvody nebo dobrý stav podlah, které jsou zde původní. To samé platí o dveřích, které byly repasovány a jedná se o originální kousky z doby vzniku domu.

Ten je mimochodem velmi zdobený a SVJ k němu přistupuje s neobyčejnou péčí - postupně prochází opravami (letos v létě nová střecha) a potěší ukázkový stav společných prostor a chodeb. Chodba, respektive hala, je působivá i v bytě samotném - má 16 m² a tvoří hezký audienční prostor s dostatkem místa pro vestavěnou šatnu.

Obě ložnice jsou směrem do vnitrobloku. Jedna s výklenkem, druhá s balkonem o velikosti 2,5 m², který nabízí zajímavý výhled. Byt je totiž v pátém podlaží budovy (předposlední), je tedy světlý a netrpí na zastínění okolními budovami. Dům je umístěn na rohu Vinohradské a Kolínské, 250 m od náměstí Jiřího z Poděbrad. Pokud vás nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s plánkem, poplatky a dalšími fotkami.