

Pronájem ordinace 96 m²

Tanvaldská, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



Vyřizuje

Kateřina Tábořská**GSM:** +420734804924**E-mail:**ktaborska@kwcz.cz**250 Kč**za m²/měsíc+DPH, + služby, +
spotřeba elektřiny

Číslo podlaží v domě:	2	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	96 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Fotovoltaika:	ano
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Poskytovatel internetu:	Cetin
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	125 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve spolupráci s Evou Šilhánovou, Relia, nabízíme exkluzivně pronájem nových ordinací v poliklinice Nice Uzdavovačka, Liberec-Vratislavice.

Ve Vratislavicích nad Nisou vzniká moderní poliklinika Nice Uzdavovačka, která nabídne ordinace, zdravotnické služby i navazující provozy na jednom místě. Ve 2. nadzemním podlaží nyní nabízíme k dlouhodobému podnájmu nové prostory vhodné pro lékařské ordinace a odborná zdravotnická pracoviště.

K dispozici jsou variabilní jednotky o čisté užitné ploše přibližně od 45 do 112 m², s možností pronájmu samostatné ordinace nebo propojení sousedních prostor podle potřeb konkrétního provozu.

Prostory jsou vhodné například pro praktické a odborné lékaře, stomatologii, fyzioterapii, psychologii, rehabilitaci, diagnostiku, odběrové místo nebo jiné služby zaměřené na péči o zdraví.

Velkou výhodou je možnost zapojit se do přípravy prostor už během výstavby. Dispozici, umístění ordinace, čekárny, pracovní sestry, hygienického zázemí, příček i rozvodů lze v rámci technických možností přizpůsobit vašemu provozu. Nájemce tak nezískává hotový univerzální prostor, ale pracoviště připravené na míru své praxi.

Budova nabídne energetickou třídu A, vzduchotechniku s rekuperací, izolační trojskla, optický internet přivedený do

každé jednotky, bezbariérový přístup a výtah. Součástí projektu bude také společná recepce a navazující služby v budově, včetně lékárny, optiky a dalších zdravotnických provozů.

Silnou stránkou projektu je přirozená synergie mezi jednotlivými nájemci. Soustředění více odborností a služeb na jednom místě vytváří prostor pro vzájemnou spolupráci, doporučování pacientů a rozšiřování klientely v rámci jednoho zdravotnického centra.

Areál INTEX se nachází přímo u tramvajové zastávky na trase Liberec – Jablonec nad Nisou, což zajišťuje velmi dobrou dostupnost pro pacienty i zaměstnance. Celá lokalita má navíc v dalších letech procházet postupnou modernizací a proměnou v živou polyfunkční oblast.

Podnájemné činí 250 Kč/m² hrubé pronajímatelné plochy měsíčně + DPH. Zálohy na služby činí 80 Kč/m² měsíčně + DPH. Nejmenší ordinace vychází podnájemem od 15 825 Kč měsíčně + DPH + spotřeba elektřiny. Podnájem je sjednáván dlouhodobě, na dobu 5 nebo 10 let.

Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů vč. výše služeb.

Otevření polikliniky je plánováno na duben 2027.

Využijte možnost stát se součástí nově vznikající moderní polikliniky v Liberci a připravit si své budoucí pracoviště včas, přesně podle potřeb své praxe. Domluvte si prohlídku ještě dnes.