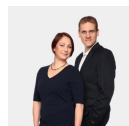


Pronájem 1+kk 30 m² + terasa + parkování

Douchova, 10400, Praha 22, Praha



Vyřizuje
Vrzková & Boháč
GSM: +420734878787
E-mail:
vrzakova-bohac@kwcz.cz

16 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.800 Kč pro 1 osobu (2 osoby 2.400 Kč),
elektřina dle spotřeby,
kauce 25.000 Kč, provize

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Užitná plocha:	30 m ²	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	25 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, kde budete úplně prvními obyvateli? Tento světlý byt 1+kk v novostavbě nabízí skvělou kombinaci nového standardu, vlastního venkovního prostoru a vyhrazeného parkovacího stání přímo u domu. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidný domov a přírodu v dosahu.

Byt o celkové ploše 34 m², včetně sklepa (2m²) a předzahrádky (4m²), se nachází v přízemí novostavby v ulici Douchova. Velkou výhodou pro nového nájemníka je právě dokončená kuchyňská linka vybavená všemi potřebnými spotřebiči - k dispozici je sporák, trouba, varná deska, digestoř, lednice i myčka nádobí. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a WC. Vytápění bytu je řešeno komfortním podlahovým topením. K bytu náleží soukromá předzahrádka, která vybízí k odpočinku na čerstvém vzduchu, vyhrazené parkovací místo a praktický sklep pro uložení vašich věcí. Obyvatelům domu je k dispozici také praktický sklad/kočárkárna.

Městská část Uhřetěves poskytuje příjemné zázemí pro život. V okolí najdete veškeré potřebné služby a obchody - supermarkety, restaurace a zdravotnická zařízení. Lokalita nabízí dobré dopravní spojení - 5 minut chůze od domu se nacházejí autobusové zastávky i vlakové nádraží Praha-Uhřetěves, odkud vás vlak doveze pohodlně přímo na Hlavní nádraží za cca 20 minut.

Pro milovníky přírody a sportu se v okolí nabízí cyklostezky, přírodní park Říčanka nebo Obora Uhřetěves, které jsou ideální pro procházky i aktivní relaxaci.

Byt je připraven k nastěhování. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat prostřednictvím formuláře nebo e-mailem.