

Pronájem 4+kk 183 m² + terasa 40 m² + garáž

Davidovičova, Praha 14, Praha

**69 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ondřej Černovický**GSM:** +420724769497**E-mail:**ondrejcernovicky@seznam.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	183 m ²
Celková podlahová plocha:	183 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Skutečně velkorysý byt 4+kk s plochou přes 180 m², ke kterému náleží velká terasa, celkem 4 stání a sklep. Byt prošel v roce 2023 rozsáhlou rekonstrukcí ve vysokém standardu a je nabízen včetně veškerého vybavení (není však podmínkou). V bytě nechybí klimatizace, v obývacím pokoji podlahové topení, a spousta úložného prostoru.

Byt prošel mimo rekonstrukce také rozsáhlou stavební úpravou ve formě rozšíření (řádně zkolaudováno) a v současném rozložení nabízí 3 ložnice, obývací pokoj o ploše přes 70 m², dvě koupelny, samostatnou prádelnu, toaletu, a ještě jednu místnost (18 m²) využitelnou jako sklad či plně kryté posezení na terase. Terasa aktuálně nabízí dalších 40 m² a volný výhled s orientací na jih.

Jakkoliv je interiér specifický, použity byly výjimečně kvalitní materiály, a spousta zakázkových truhlářských prvků. Působivá je velká chodba, která tvoří hned při vstupu do bytu výjimečný dojem. Obrovský obývací pokoj, jehož plocha odpovídá velikosti celých sousedních bytů 3+kk, fungoval jako zázemí pro setkávání a je rozdělen do dvou sekcí. Kuchyně je vsazena do částečně oddělené části.

K dispozici je klimatizace v obývacím a hlavní ložnici, která má svou vlastní šatnu i koupelnu. K bytu náleží 2 garážová stání, 2x stání venkovní a také 6 m² sklep. Nastěhování je možné ihned. Pokud vás o bytě zajímá více informací (poplatky, plánek, více fotek), rád vám pošlu odkaz na web nabídky.