

Prodej chalupy 52 m² s pozemkem 485 m²

Hrochův Týnec



1 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický**GSM:** +420724769497**E-mail:**ondrejcernovicky@seznam.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	52 m ²	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	špatný
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa, která si na nic nehraje. Je ve špatném technickém stavu a je blízko řeky. Její kouzelná atmosféra by se však dala krájet. Pro ty, kdo se nebojí práce, nabízí opravdu nespočet hodin zábavy. Stavba pochází původně z roku 1862 a svého času v ní byla také škola nebo hospoda.

Dispozice obytné části je 1 plus 1 plus kamna. Plocha k vegetování je tak 52 m², které doplňuje jedna provizní koupelna v užitkové části domu, kterou tvoří stodola. V podkroví naleznete další dva pokoje, nečekejte však nic honosného. Ve starém domě nemůže chybět ani klenutý sklípek a hromada prostoru na půdě.

V domě není ústřední topení a vytápění je řešeno tuhými palivy. Okna jsou špaletová, střecha je novějšího data, zdívo je smíšené a stav dřevěných konstrukcí na hraně (máme k dispozici posudek). Blížňovice u Hrochova Týnce jsou malá obec 20 km od Pardubic a 13 km od Chrudimi, kde čekaňte především klid. K obchodákům musíte jít jinde.

Nemá smysl vám věšet bulíky na nos - za cenu dobře vybaveného nového Superbu tu Rollse nenabízíme. Spíš je to ta užovka, kterou vidíte na fotkách. Ale až ji rozhodíte, na nový si ani nevzpomenete! Pokud vás o chalupě zajímá víc informací, rád vám pošlu odkaz na web s širším popisem a dalšími fotkami.