

Prodej rodinného domu 186 m² s pozemkem 893 m² + terasa

Na Vrších, Velký Borek

**14 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ondřej Černovický**GSM:** +420724769497**E-mail:**ondrejcernovicky@seznam.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	186 m ²	Celková podlahová plocha:	186 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Jistič:	25A	Počet fází:	3 fáze
Solární panely:	ano	Fotovoltaika:	ano
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	25 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Opravdu velký bungalov o dispozici 5+kk a ploše 186 m², ke kterému náleží ještě samostatná 25 m² garáž a bazén. Dům je vybaven FVE s tepelným čerpadlem a jeho roční spotřeba je do 4 MWh elektřiny. Mimo provozních nákladů však vyniká zejména nezvykle velkou plochou, která je pro bungalovy atypická, ale slouží perfektně. Dům byl dokončen v roce 2023 a je tedy stále jako nový.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem má nadstandardní velikost 55 m². Ke kuchyni patří ještě velká komora (8 m²) a na obývací navazuje oddělená část, která funguje jako 15 m² pracovna. Skutečně velkorysé pojetí, kde je na všechno dost místa, ale při zachování nízkých provozních nákladů. Interiér je laděn do světlých a jemných tónů a je klimatizován.

Z obývacího je výstup na krytou terasu, která je začleněna do půdorysu domu. Orientace je na jihozápad, kde je zároveň umístěn bazén s technologií. Na oknech jsou nainstalované stínící žaluzie. Všechny 3 ložnice, které jsou v řadě za sebou, jsou dostatečně prostorné (2x 16 m² a 14 m² + 11 m² šatna) a přístupné z chodby, na které je velká vestavěná skříň. Koupelna o ploše 14 m² je velká jako pokoj a je vybavena vanou, WC je samostatné.

V domě je dále šatna u vstupu (botník), samostatná technická místnost a zvenčí je pak přístupný sklad zahradního

náčiní. Nad domem je pak ještě velký úložný prostor na půdě. Garáž o vnitřní ploše 25 m² je samostatnou stavbou. Pozemek o ploše 893 m² byl mírně svažité, byl však upraven a před domem byla vytvořena rovinatá platforma s bazénem. Dům je umístěn na kraji zástavby ve slepé ulici, kde je naprostý klid.

Pokud vás zajímá více informací (plánek, vyúčtování spotřeby, více fotek), rád vám pošlu odkaz na samostatný web nabídky.