

Prodej pozemku 644 m²

Králův Dvůr



5 892 600 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Páv**GSM:** +420721301179**E-mail:**Radek.pav@kwcz.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	644 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek o výměře 644 m², určený dle regulativ k bydlení v rodinných domech.

Rovinatý pozemek je kompletně zasíťovaný - k dispozici jsou přípojky elektřiny, plynu, kanalizace a vodovodu.

Samozřejmostí je oplocení a přístupová komunikace. Podle územního plánu je možné vystavět 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví s maximální výškou hřebene do 8,5 m a sklonem střechy 30-45 stupňů. Povoleny jsou střechy sedlové nebo valbová (pultová nebo plochá nepovolena mimo speciální bloky). Koeficient zastavění činí max. 30%, podíl zeleně minimálně 40%, odstup od hranice pozemku 4 metry nezpevněné. Odstup od hranice: min. 2 m k sousedovi, 7 m mezi stavbami.

Stavební čára: v linii sousedních domů (odhad 5-6 m od komunikace) Vedlejší stavby:- Garáž nebo přístřešek: max. 1 NP, výška do 3,5 m, podřízená hlavní stavbě.

Oplocení:- Směrem do ulice pouze vzdušné - dřevěné, drátěné nebo zděné do 1,8 m výšky.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - škola, školka, obchody....

Skvělá je i dopravní dostupnost - zastávka MHD jen pár minut chůze, metro 5-10 minut, centrum Prahy cca 30 minut jízdy. Tento pozemek představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu v klidné a atraktivní lokalitě s výborným spojením do města.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Součástí prezentace jsou AI statické i video-vizualizace.