



Pronájem 2+1 57 m²

Krakovská, 11000, Praha 1, Praha



Vyřizuje

Maria Čerkašina**GSM:** +420776109773**E-mail:**maria.cherkashina@kwcz.cz

Z

28 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 4 322 Kč. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Vratná kauce:	33 000 Kč
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Zařízený byt se dvěma ložnicemi (57 m²) v absolutním centru Prahy - ideální pro spolubydlení

Hledáte kompletní bydlení bez starostí v samotném srdci Prahy, kde stačí jen vybalit kufry a začít ihned bydlet? V tiché Krakovské ulici, jen pár kroků od Václavského náměstí, nabízíme k dlouhodobému pronájmu tento světlý byt se dvěma ložnicemi (57 m²) ve 3. patře udržovaného rezidenčního domu. Skvělá volba pro rodinu, mladé profesionály, studenty nebo na spolubydlení.

HLAVNÍ VÝHODY BYTU:

Stav k okamžitému nastěhování: Byt je plně zařízený a vybavený nábytkem i spotřebiči.

Ideální dispozice: Dvě samostatné, neprůchozí ložnice pro maximální soukromí. Jedna ložnice je orientována do ulice Krakovská, druhá do klidného vnitrobloku.

Vybavení: Obě ložnice disponují pohodlnou manželskou postelí a prostornými šatními skříněmi.

Vytápění: Samostatné plynové vytápění pro optimální regulaci teploty a nákladů.

Prohlédněte si byt ještě před osobní návštěvou - k dispozici je virtuální prohlídka, díky které si tento krásný byt

můžete projít z pohodlí domova. Pokud vám bude vyhovovat, ráda vám jej ukážu osobně.

SKVĚLÁ LOKALITA:

Krakovská ulice nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidným bydlením a bezprostředním přístupem k městskému životu. V nejbližším okolí najdete vyhlášené restaurace, útulné kavárny, pekárny i veškerou občanskou vybavenost.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST:

Bezkonkurenční dostupnost MHD do 2 minut chůze. Byt se nachází přímo mezi klíčovými přestupními stanicemi metra Muzeum (linky A a C) a Můstek (linky A a B) a tramvajovými linkami, odkud se snadno dostanete do jakékoliv části Prahy.

FINANČNÍ PODMÍNKY:

Měsíční nájemné: 28 000 Kč

Služby domu (pro 2 osoby): 4 322 Kč / měsíc

Energie: Elektřina a plyn se převádějí na nájemce

Vratná kauce: 33 000 Kč

K dispozici: ihned

Pokud vás tento krásný byt zaujal a láká vás představa bydlení přímo v srdci Prahy, ozvěte se mi, ráda s vámi domluvím osobní prohlídku!