Prodej - Byty číslo zakázky: **30369**

Prodej 2+1 77 m²

Budečská, 12000, Praha 2, Praha

11 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Martin Hudek
GSM: +420720766667
E-mail:
martin.hudek@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Číslo podlaží v domě:**	5
Počet podlaží objektu:	5	**Užitná plocha:**	77 m²
Celková podlahová plocha:	77 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Vlastnictví:**	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Ostatní rozvody:**	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy:**	168 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	**Energetická náročnost:**	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 s možností úpravy na 3+1 a výměře přibližně 77 m², situovaný ve 4. patře domu v ulici Budečská, v jedné z nejvyhledávanějších částí pražských Vinohrad.

Byt nabízí dvě prostorné samostatné obytné místnosti, samostatnou kuchyň s jídelním koutem, koupelnu a oddělené WC. Díky umístění v posledním patře působí vzdušně a příjemně, jako plus vás nebudou rušit sousedé nad vámi. Charakter interiéru dotvářejí zachovalé dřevěné parkety a šikmé stropy.

Kuchyň je vybavena stávající kuchyňskou linkou a spotřebiči. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Okna jsou orientována na východ.

Byt je v udržovaném stavu, avšak již vhodný k modernizaci. Nový majitel tak získává možnost vytvořit si interiér podle vlastních představ, aniž by musel řešit zásadní dispoziční kompromisy.

Velkou předností je samotná lokalita. Budečská ulice se nachází v klidnější části Vinohrad s výbornou dostupností do centra. V pěší vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost, restaurace, kavárny, obchody i parky. Nejbližší zastávka MHD je Jana Masaryka.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice v jedné z nejstabilnějších rezidenčních lokalit

Prahy. Dům je vybaven výtahem.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.