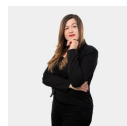


Pronájem 1+kk 33 m²

Krakovská, 11000, Praha 1, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+poplatky 3 000 Kč.

Vyřizuje

Maria Čerkašina**GSM:** +420776109773**E-mail:**maria.cherkashina@kwcz.cz

Z

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	33 m ²
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Vratná kauce:	23 000 Kč
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	1 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po komfortním bydlení v samém srdci Prahy, kde budete mít veškerou energii velkoměsta na dosah ruky, a přesto si domů přijdete pro dokonalý klid? V tiché Krakovské ulici, jen pár kroků od Václavského náměstí, nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný a klidný byt 1+kk situovaný v přízemí udržovaného činžovního domu.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI A VYBAVENÍ:

Klid a soukromí: Okna bytu jsou orientována do tichého vnitrobloku, což zajišťuje absolutní klid pro odpočinek i práci bez městského ruchu.

Prostorný a světlý pokoj: Vkusně zařízený prostor s pohodlnou dvoulůžkovou postelí, rozkládací sedačkou pro příjemné posezení, pracovním stolem a prostornou šatní skříní.

Vybavená kuchyňská linka: Kuchyně disponuje všemi potřebnými spotřebiči (lednice, varná deska, mikrovlnná trouba a pračka).

Koupelna: Koupelna je vybavena komfortní rohovou vanou, umyvadlem a toaletou.

Prohlédněte si byt ještě před osobní návštěvou – k dispozici je virtuální prohlídka, díky které si tento krásný byt můžete projít z pohodlí domova. Pokud vám bude vyhovovat, ráda vám jej ukážu osobně.

LOKALITA A OBČANSKÁ VYBAVENOST:

Krakovská ulice je vyhledávanou lokalitou s neopakovatelnou atmosférou. V těsném okolí najdete desítky vyhlášených restaurací, útulných kaváren i kompletní síť obchodů a služeb.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST:

Perfektní dopravní napojení – během několika minut chůze se dostanete na klíčovou přestupní stanici metra Muzeum (linky A a C) i tramvajové zastávky. Tento dopravní uzel vám umožní rychlé a pohodlné spojení do jakékoliv části Prahy.

FINANČNÍ PODMÍNKY:

Měsíční nájemné: 20 000 Kč

Poplatky za služby vč. elektřiny a plynu: 3 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 23 000 Kč

K dispozici: ihned

Pokud vás tento krásný byt zaujal a láká vás představa bydlení přímo v srdci Prahy, ozvěte se mi, ráda s vámi domluvím osobní prohlídku!