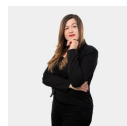


## Pronájem 1+1 33 m<sup>2</sup> + parkování

Krakovská, 11000, Praha 1, Praha



Vyřizuje

**Maria Čerkašina**

**GSM:** +420776109773

**E-mail:**

[maria.cherkashina@kwcz.cz](mailto:maria.cherkashina@kwcz.cz)

Z

### 23 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 1000 Kč, elektřina a plyn se převádí na nájemce.

|                                                |                                      |                                             |                            |
|------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                         | 1+1                                  | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 1                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>                  | 5                                    | <b>Užitná plocha:</b>                       | 33 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>               | 33 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>                           | velmi dobrý                          | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní                     |
| <b>Umístění objektu:</b>                       | centrum obce                         | <b>Vratná kauce:</b>                        | 24 000 Kč                  |
| <b>Elektřina:</b>                              | Elektro - 230 V                      | <b>Voda:</b>                                | Vodovod                    |
| <b>Plyn:</b>                                   | Plynovod                             | <b>Telekomunikace:</b>                      | Internet                   |
| <b>Doprava:</b>                                | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 1 kWh/m <sup>2</sup>                 | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 148/2007 Sb.            |
| <b>Energetická náročnost:</b>                  | G - Mimořádně nehospodárná           |                                             |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po bydlení v samém centru Prahy, kde vám bude stačit přijít jen s taškou oblečení a můžete začít rovnou bydlet? V tiché Krakovské ulici, jen pár kroků od Václavského náměstí, nabízím k dlouhodobému pronájmu tento vkusně zařízený a klidný byt situovaný v 1. nadzemním podlaží udržované rezidenční budovy.

### HLAVNÍ PŘEDNOSTI A VYBAVENÍ BYTU:

Stav k okamžitému bydlení: Byt je plně vybavený kvalitním nábytkem i spotřebiči – stačí se jen nastěhovat.

Kompletně zařízený pokoj: Vkusný obytný prostor s pohodlnou dvoulůžkovou postelí, vestavěnou skříní s dostatkem úložného prostoru, sedačkou a pracovním stolem (ideální pro home office).

Kuchyňská linka: Kuchyně plně vybavená všemi spotřebiči včetně myčky nádobí, pračky, lednice, varné desky a elektrické trouby.

Koupelna: Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Prohlédněte si byt ještě před osobní návštěvou – k dispozici je virtuální prohlídka, díky které si tento krásný byt můžete projít z pohodlí domova. Pokud vám bude vyhovovat, ráda vám jej ukážu osobně.

#### LOKALITA A OBČANSKÁ VYBAVENOST:

Krakovská ulice nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidným bydlením a bezprostředním přístupem k městskému životu. V těsném okolí najdete desítky vyhlášených restaurací, útulných kaváren, pekáren i kompletní síť obchodů a služeb.

#### DOPRAVNÍ DOSTUPNOST:

Bezkonkurenční dostupnost MHD – během několika minut chůze se dostanete na klíčové přestupní stanice metra Muzeum (linky A a C) a Můstek (linky A a B) nebo na hlavní tramvajové linky. Tento dopravní uzel vám umožní rychlé spojení do jakékoliv části Prahy.

#### FINANČNÍ PODMÍNKY

Měsíční nájemné: 23 000 Kč

Poplatky za domovní služby: 1000 Kč / měsíc (1 osoba)

Energie: Elektřina a plyn se převádějí na nájemce

Vratná kauce: 24 000 Kč (1 měsíční nájemné vč. služeb)

K dispozici: ihned

Pokud vás tento krásný byt zaujal a láká vás představa bydlení přímo v srdci Prahy, ozvěte se mi, ráda s vámi domluvím osobní prohlídku!