

Prodej rodinného domu 181 m² s pozemkem 1 485 m² + terasa

Chmelařská, Kněževy

**3 190 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Jiří Novák
GSM: +420607789039
E-mail: info@kwcz.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	181 m ²	Celková podlahová plocha:	181 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: [Pravomocné stavební povolení + projekt]

Dobrý den, v klidné části Kněževsi u Rakovníka nabízíme na prodej převážně rovinný stavební pozemek o výměře 1485 m². Díky své velikosti poskytuje dostatek místa pro rodinný dům, prostornou zahradu i další zázemí. Vzrostlá zeleň po obvodu zároveň vytváří příjemné soukromí.

Součástí nabídky je kompletní projekt moderního přízemního rodinného domu 4+kk se zastavěnou plochou přibližně 181 m², valbovou střechou a krytou terasou. Dispozice je navržena pro komfortní rodinné bydlení a zahrnuje prostornou obytnou část, tři samostatné pokoje, koupelnu, technickou místnost i praktické úložné prostory. Projekt počítá také s příjezdem a parkováním přímo na pozemku.

Inženýrské sítě jsou v dosahu pozemku. Schválený projekt počítá s napojením domu na obecní vodovod, splaškovou kanalizaci a elektrickou síť. Dešťová voda má být zachycována v akumulaci nádrži s přepadem do vsaku a vytápění je navrženo pomocí tepelného čerpadla země-voda.

Projektová dokumentace je úředně ověřená a stavební povolení nabylo právní moci dne 13. 5. 2026. Nový majitel tak získá pozemek s připraveným a povoleným záměrem a může bez zdlouhavého povoloovacího procesu přejít k přípravě realizace stavby. Pozemek je dle územního plánu určen k obytné výstavbě. V případě zájmu o realizaci jiného domu než schváleného projektu je nutné nový návrh posoudit podle platných regulativů a projednat se stavebním úřadem.

V případě dotazů či zájmu o osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

...

Součástí prezentace jsou AI statické i video-vizualizace možného budoucího stavu.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.