



Prodej chaty 43 m² s pozemkem 62 m² + terasa

25401, Jílové u Prahy



690 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

David Adámek**GSM:** +420734398137**E-mail:**d.adamek@kwcz.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	43 m ²	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde po náročném týdnu okamžitě vypnete hlavu, načerpáte energii z čisté přírody, a přitom nestrávíte hodiny cestováním? Tato dvoupodlažní chata v obci Luka pod Medníkem (Jílové u Prahy) je přesně tím pravým útočištěm pro každého, kdo chce mít své vlastní místo pro relaxaci v bezprostřední blízkosti metropole.

Chata o užitné ploše 43 m² nabízí díky svému dvoupodlažnímu řešení překvapivě útulný a prakticky využitý prostor pro odpočinek celé rodiny i přátel. Jejím nejsilnějším trumfem je však neopakovatelná atmosféra a poloha přímo u řeky Sázavy. Stačí pár kroků a ocitnete se na břehu, kde si můžete vychutnat ranní kávu za zvuku šumící vody, vyrazit na ryby, koupat se nebo jen tak pozorovat okolní přírodu.

Chata je v současné době připojena na vodu. Ostatní inženýrské sítě zatím připojené nejsou

Pozemek pod chatou 30 m² + okolo chaty 62 m² je pronajímán dle smlouvy na dobu neurčitou od města Jílové u Prahy za 3370 Kč/ročně.

Velkým benefitem je perfektní dostupnost z Prahy. Cesta autem uteče během chvilky a pro milovníky romantiky se nabízí i spojení legendárním Posázavským pacifikem, jehož zastávka je v pohodlné docházkové vzdálenosti. Získáte tak dokonalý balanc mezi klidem přírody a snadným dosahem města.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, tohle místo má kouzlo, které musíte zažít osobně. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.