



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 30202

Prodej pozemku 10 693 m²

Nové Strašecí



11 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jiří Novák
GSM: +420607789039
E-mail: info@kwcz.cz

Číslo podlaží v domě: 0

Celková podlahová plocha: 10693 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, k prodeji nabízíme pozemek parc. č. 1870/186 o celkové výměře 10 693 m² v západní části města Nového Strašecí. Významná část pozemku zasahuje do zastavitelné plochy Z91, pro kterou byla městem zpracována územní studie US5. Z91 je v územním plánu vedena jako RI-N: plochy rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

Primárním využitím jsou stavby pro rodinnou rekreaci. Za předpokladu zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury, včetně centrálního zásobování vodou a centrálního odkanalizování, připouští územní plán také bydlení v rodinných domech se zahradami. Právě tato možnost může být z dlouhodobého investičního hlediska zajímavým prvkem celé lokality.

Lokalita navazuje na stávající rekreační zástavbu a současně se nachází v dosahu městské infrastruktury Nového Strašecí. Přibližně 500 m od hranice řešeného území se nachází autobusová zastávka Nové Strašecí, žel. stanice; železniční spojení směřuje na Kladno a Rakovník.

Hlavní hodnotou nabídky je kombinace velké výměry, rozvojového potenciálu a již existujícího urbanistického rámce. Investor má k dispozici územní studii, která prověřila možnou parcelaci, dopravní strukturu, zeleň i základní řešení sítí a ukazuje konkrétní směr dalšího rozvoje.

Nabídka je určena především zkušenějšímu investorovi nebo developerovi, který hledá větší územní celek s již zpracovaným urbanistickým konceptem a potenciálem dalšího rozvoje.

Kompletní územní studii, situační výkresy a další podklady k nemovitosti poskytneme na vyžádání.

V případě dotazů či zájmu o osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

...

Součástí prezentace jsou AI statické i video-vizualizace možného budoucího stavu.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.