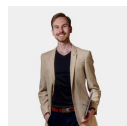


Prodej 4+1 121 m² + balkón 3 m² + parkování

Palouky, 25301, Hostivice

**11 690 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Králík**GSM:** +420602731737**E-mail:**michal.kralik@kwcz.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Užitná plocha:	121 m ²	Celková podlahová plocha:	121 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Voda:	Vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 4+1 o ploše 121 m²* s balkonem (3,3 m²), zahradou 310 m² a krytým parkovacím stáním, umístěný v domě o pouhých dvou bytových jednotkách z roku 2008 v oblíbené Hostivici na západním okraji Prahy.

Byt je rozložen do dvou podlaží a nabízí velmi praktickou dispozici pro rodinné bydlení. V přízemí se nachází velká samostatná kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V patře jsou dva pokoje se vstupem na společný balkon, hlavní ložnice s vlastní šatnou a druhá koupelna s vanou, toaletou a technickým zázemím.

Velkým benefitem je zahrada ideální velikosti – vhodná na posezení, grilování nebo čas s rodinou, aniž by vyžadovala náročnou údržbu. Samozřejmostí je také kryté parkovací stání.

Lokalita může na první pohled působit industriálně, v okolí se totiž nachází skladové areály. Nejde ale o žádnou hlučnou výrobu – jedná se o sklady, ze kterých v běžném režimu nevzniká výrazný hluk.

Zároveň ale nabízí výbornou dopravní dostupnost a praktické zázemí pro každodenní život. Autobusová zastávka je pár kroků od domu, metro Zličín dostupné do 8 minut, nájezd na Pražský okruh do 3 minut a dálnice D6 a D7 v bezprostřední blízkosti. Vlaková stanice Hostivice (cca 2 km) zajišťuje rychlé spojení do Dejvic i centra Prahy.

V docházkové vzdálenosti najdete také přírodu – rybník Strnad, Litovický potok nebo cyklostezky směrem na Zličín a Řepy. Samotná Hostivice nabízí kompletní občanskou vybavenost: mateřskou a základní školu, gymnázium, obchody (např. Lidl), restaurace, kavárny, polikliniku i sportovní vyžití.

Díky kombinaci dispozice, prostoru a dopravní dostupnosti je nemovitost vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Pokud vás nabídka zaujala, rád vám poskytnu více informací a domluví osobní prohlídku.

*Výměry jednotlivých místností:

1. podlaží:

chodba - 10,5 m²

kuchyně s jíd. koutem - 18,5 m²

koupelna - 4,2 m²

obývací pokoj - 27,7 m²

2. podlaží:

chodba - 5,5 m²

koupelna - 5,1 m²

ložnice - 15,3 m²

šatna - 4,1 m²

pokoj - 13,6 m²

pokoj - 13,7 m²

(balkon - 3,3 m²)

Celkem: 121,5 m² (z toho balkon - 3,3 m²)

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.