

## Prodej chaty 9 m<sup>2</sup> s pozemkem 321 m<sup>2</sup> + lodžie 2 m<sup>2</sup>

39601, Humpolec



**890 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**Jiří Novák**  
GSM: +420607789039  
E-mail: [info@kwcz.cz](mailto:info@kwcz.cz)

|                           |                           |                   |                  |
|---------------------------|---------------------------|-------------------|------------------|
| Číslo podlaží v domě:     | 0                         | Užitná plocha:    | 9 m <sup>2</sup> |
| Celková podlahová plocha: | 9 m <sup>2</sup>          | Druh objektu:     | dřevěná          |
| Stav objektu:             | dobrý                     | Umístění objektu: | okraj obce       |
| Doprava:                  | dálnice; silnice; autobus | Výška stropu:     | 2.2 m            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den, nabízíme k prodeji zahradu o rozloze 321 m<sup>2</sup>, která se nachází v zahrádkářské kolonii u Valea v Humpolci. Z centra města jste zde autem přibližně do 5 minut, pěšky zhruba za 20 minut.

Na pozemku parc. č. 2245/7 stojí dřevěná rekreační chatka se zastavěnou plochou přibližně 15 m<sup>2</sup>. Chata je postavena na vyvýšené podezdívce a je částečně podsklepená. K dispozici je také půdní prostor, veranda, suché WC a hlavní místnost s kamny na dřevo napojenými na zděný komín.

Střecha je pokryta asfaltovou lepenkou s ochranným nátěrem. Stavba je udržovaná a průběžně využívána, převážně v původním stavu. Hodí se k rekreačnímu využití, případně k dalším úpravám podle potřeb a představ nového vlastníka.

Pozemek má severozápadní orientaci, je mírně svažité a rostou na něm vzrostlé ovocné stromy. Díky tomu nabízí příjemné soukromí, prostor pro zahradničení i klidné místo k odpočinku. Přístup je zajištěn po veřejné komunikaci. Autem lze dojet přímo na zahradu, případně pohodlně zaparkovat přibližně 100 metrů od pozemku.

Zahrada aktuálně není napojena na elektřinu ani vodu. Připojení k elektřině je však možné, elektrický pilíř se nachází zhruba 30 metrů od hranice pozemku. V blízkosti zahrady, jen několik metrů od ní, je veřejně přístupná studánka s pitnou vodou.

Tato nemovitost je vhodná pro rekreaci, víkendové pobyty i jako zahrada pro pěstování a odpočinek v klidné lokalitě na okraji města.

Pro Vaše pohodlí jsme připravili 3D sken-virtuální prohlídku i videoprohlídku nemovitosti.

Kontaktujte nás pro více informací či sjednání prohlídky.

...

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto

inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.