

Prodej komerčního pozemku 1 200 m²

Častrov

**1 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Novák**GSM:** +420607789039**E-mail:** info@kwcz.cz**Číslo podlaží v domě:** 0
Doprava: autobus**Celková podlahová plocha:** 1200 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, k prodeji nabízíme pozemek o celkové výměře přes 1.200 m², nacházející se v okrajové části obce Častrov - Jakubín. Na pozemku stojí zemědělská stavba. Uvedené výměry a graficky vyznačené hranice pozemku (parc. č. st. 28) odpovídají budoucímu stavu dle připravovaného oddělení.

Stavba o dvou nadzemních podlažích s prostornou půdou disponuje celkovou vnitřní plochou přesahující 370 m². Objekt je ve špatném technickém stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci/demolici.

Zásadní výhodou je územně plánovací informace - pozemek je veden jako komerční: "plochy výroby a skladování".

Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost například pro:

- Sklady a technické zázemí
- Dílna nebo menší provoz
- Parkování techniky a vozidel
- Zemědělská výroba a chov

Přístup k nemovitosti je zajištěn po veřejné komunikaci. Inženýrské sítě jsou v dosahu pozemku (elektrina v blízkosti).

Lokalita nabízí klidné zázemí s dobrou dostupností do okolních měst - v dojezdové vzdálenosti jsou například Pelhřimov, Počátky, Žirovnice, Kamenice nad Lipou, Jihlava či Jindřichův Hradec.

Nemovitost je vhodná jak pro podnikatele hledající prostor pro realizaci svého záměru, tak i jako dlouhodobá investice s potenciálem dalšího rozvoje.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

...

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani

se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.