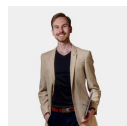


Prodej pozemku 261 m²

U záběhlického zámku, Praha 10, Praha



5 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Králík

GSM: +420602731737

E-mail:

michal.kralik@kwcz.cz

Číslo podlaží v domě:

0

Celková podlahová plocha: 261 m²

Elektrina:

Elektro - 230 V

Voda:

Studna

POPIS NEMOVITOSTI: Klid, zeleň a přitom jen pár minut od centra dění. Právě to vystihuje tento pozemek o rozloze 261 m² v pražských Záběhlicích, v tiché ulici U Záběhlického zámku.

Místo, kde ráno slyšíte ptáky, ne auta - a přesto jste během chvíle pěšky ve Spořilově, u obchodního domu nebo na zastávce autobusu směřujícího na metro C - Kačerov či A - Skalka.

Pozemek je určený pro stavební účely trvalého bydlení v rodinném domě. Podle Metropolitního plánu je maximální zastavitelnost až 35 %, tedy zhruba cca 91 m². To je ideální poměr pro menší rodinný dům nebo moderní bungalov, ke kterému si můžete zajet až na pozemek.

Na pozemku se nyní nachází zděná chata se sklepem, napojená na elektřinu, sezónní vodovod a nově také vrtanou studnu. Je však možné se napojit na vodovodní řad v ulici. Kanalizace se dá napojením na stávající kanalizaci či vlastní ČOV nebo jímkou.

Okolí potěší milovníky klidu i pohybu - naproti pozemku začíná park s retenčními nádržemi a cyklostezkou, kde se dá běhat, jezdit na kole nebo prostě jen vydechnout.

V pěší vzdálenosti najdete obchod, kulturní centrum Spořilov, gymnázium, školy, školky, restaurace i všechny běžné služby.

Tento pozemek představuje vyváženou kombinaci přírody, dostupnosti a soukromí - ideální pro ty, kdo chtějí zůstat v Praze, ale žít jiným tempem.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.