

## Prodej pozemku 1 069 m<sup>2</sup>

Kovářovická, Pyšely

**6 699 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Martin Hudek****GSM:** +420720766667**E-mail:**[martin.hudek@kwcz.cz](mailto:martin.hudek@kwcz.cz)

|                              |                                  |                                  |                     |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 0                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 1069 m <sup>2</sup> |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod             |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                         |                                  |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prázdninová cena! Do 31.8. sleva 300.000,- Kč!

Nabízím k prodeji pozemek o výměře 1 069 m<sup>2</sup> v klidné části obce Pyšely – Zaječice, v malebné krajině tzv. Ladova kraje, přitom jen necelých 20 minut jízdy autem z jihovýchodního okraje Prahy (exit 21 z D1).

Pozemek je podle platného územního plánu vedený jako plocha bydlení – stavební, a je tedy určen k výstavbě rodinného domu. Veškeré inženýrské sítě jsou již přivedeny na pozemek – elektřina, plyn, obecní vodovod i kanalizace.

Charakter pozemku je upravený, rovinný, okolí je tiché, slunné a vyhledávané pro rekreaci i trvalé bydlení. Dopravní dostupnost je výborná – autobusové spojení navazuje na vlakové spoje ze Senohrab a Pyšel. Díky blízkosti dálnice D1 je možné se rychle dostat do Prahy nebo směrem na Brno.

Veškeré podklady (územní plán, regulativ, informace o sítích, apod.) Vám na vyžádání rád poskytnu.

Pozemek je vhodný pro jednotlivce, rodinu i investici. Doporučuji shlédnout videoprohlídku a pozemek navštívit osobně. S financováním Vám rád pomůžu.