

Prodej rodinného domu 203 m² s pozemkem 973 m²

Polešovice

**7 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Vališ**GSM:** +420602604606**E-mail:**pavel.valis@kwcz.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	203 m ²	Celková podlahová plocha:	203 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Solární panely:	ano	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	158 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu před dokončením, pozemek 973 m², Polešovice

Nabízíme k prodeji moderní přízemní rodinný dům v obci Polešovice, situovaný v jihovýchodní části obce v klidné lokalitě nové výstavby rodinných domů. Součástí prodeje je i vedlejší stavba umístěná v rozestavěném stavu na prodávaném pozemku.

Dům je téměř před dokončením – zbývá provést pouze některé dokončovací práce, po kterých bude možné nemovitost kolaudovat. Díky tomu má nový majitel možnost doladit si finální podobu domu podle vlastního vkusu, a přitom už navazuje na výrazně rozpracovanou a hodnotnou stavbu. Před kolaudací je z důvodu rozdílů mezi projektovou dokumentací a skutečností nutno provést změnu stavby před dokončením.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 973 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, terasu, dětské zázemí, odpočinkovou část nebo další úpravy dle potřeb budoucích majitelů.

Dům, vedlejší stavba i pozemek se prodává včetně stavebního materiálu a movitých věcí na pozemku umístěných. Pro předání nebude vyklizen.

Dispozice domu

Dům je řešen prakticky a pohodlně v jedné úrovni, což ocení rodiny s dětmi, páry i zájemci hledající komfortní bydlení bez schodů.

V domě se nachází:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem,
- tři samostatné neprůchozí ložnice,
- velká koupelna,
- zimní zahrada,
- vstupní chodba,
- technická místnost,
- garáž.

Dispozice nabízí velmi příjemné rodinné bydlení s dostatkem soukromí pro každého člena domácnosti. Velkou výhodou je také zimní zahrada, která může sloužit jako odpočinková zóna, jídelní část, pracovní kout nebo propojení domu se zahradou.

Konstrukce a technické provedení

Dům je postaven z tvárnic Ytong Lambda a zateplen systémem ETICS. Jedná se o stavbu s důrazem na tepelněizolační vlastnosti a nízké provozní náklady.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají novostavbu, ale zároveň chtějí mít možnost ovlivnit poslední detaily dokončení – například povrchy, interiérové prvky nebo finální vybavení.

Lokalita

Polešovice jsou vyhledávanou obcí v okrese Uherské Hradiště, v srdci Slovácka. Obec je známá vinařskou tradicí, příjemným venkovským prostředím a dobrou dostupností do okolních měst.

V obci se nachází základní občanská vybavenost včetně mateřské školy, základní školy, obchodů, pošty, zdravotních služeb a dalších služeb pro každodenní život. Díky tomu je lokalita vhodná pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří chtějí bydlet klidně, ale nechtějí být závislí na dojíždění kvůli každé běžné potřebě.

Polešovice nabízí také možnosti společenského a sportovního vyžití. V obci působí místní spolky, pořádají se kulturní a společenské akce a v okolí najdete sportoviště, fotbalové hřiště, cyklotrasy i krásnou krajinu typickou pro Slovácko. Milovníci vína ocení blízkost vinic, sklepních uliček a vinařských akcí v okolí.

Výborná je také dopravní dostupnost. Do Uherského Hradiště je to přibližně 11-12 km, dobré spojení je také směrem na Staré Město, Kunovice, Uherský Ostroh nebo Veselí nad Moravou. V dosahu je silniční tah I/55 a napojení na D55, což usnadňuje cestování směrem na Zlín, Otrokovice, Hodonín i další části regionu.

Shrnutí

Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají nový rodinný dům v klidné lokalitě, s praktickou přízemní dispozicí, garáží, zahradou a možností dokončení podle vlastních představ.

Hlavní výhody:

- přízemní rodinný dům téměř před dokončením,
- pozemek 973 m²,
- dispozice vhodná pro rodinu,
- 3 samostatné ložnice,
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem,
- zimní zahrada,
- garáž a technická místnost,
- vedlejší stavba před dokončením,
- lokalita nové výstavby rodinných domů,
- klidné bydlení v obci s občanskou vybaveností,
- dobrá dostupnost do Uherského Hradiště a na hlavní dopravní tahy.

Pokud hledáte nový domov v příjemné části Slovácka, kde si můžete poslední detaily dokončit podle sebe, tento dům v Polešovicích stojí za osobní prohlídku.

Pro zájemce máme připravené financován hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek, případně financování bez prokazování příjmů.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.