

Prodej chalupy 109 m² s pozemkem 341 m² + terasa

Haway, 25281, Petrov

**3 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Vališ**GSM:** +420602604606**E-mail:**pavel.valis@kwcz.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	109 m ²	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	F - Velmi nevhodná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	228 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rekreačního objektu v osadě Haway, Petrov u Prahy – klid u Vltavy, lesy a Praha na dosah

Některá místa se špatně popisují, protože jejich největší hodnota není jen v metrech, dispozici nebo číslech v inzerátu. Musíte tam přijet, zastavit auto, dojít na konec cesty a najednou pochopíte.

V osadě s výstižným názvem Haway, Petrov u Prahy, nabízíme k prodeji nemovitost v jedné z nejhezčích a nejvyhledávanějších lokalit Prahy-západ. Přístup je z Davle od řeky Vltavy, takže už samotná cesta k domu má atmosféru malého výletu.

Dům stojí uprostřed lesů, na konci cesty, kde dál už auta neprojedou. Díky tomu tu najdete něco, co se dnes hledá čím dál hůř: skutečný klid. Ráno vás nebudí provoz, ale les. Večer tu není slyšet město, ale ticho, vítr ve stromech a život kolem řeky.

A spí se tu tak dobře, že se Vám možná nebude chtít odjíždět.

Tohle je místo pro ty, kteří chtějí být blízko přírodě, ale nechtějí se vzdát dostupnosti Prahy. Autem jste v hlavním městě za chvíli, přitom doma máte pocit, jako byste byli někde hluboko na chalupě. Vltava, lesy, skály, výlety, osadní atmosféra a absolutní soukromí na konci cesty – přesně to dělá z této nabídky něco výjimečného.

Objekt je vedený jako rekreace, ale nabízí využití jak pro víkendové a prázdninové pobyty, tak i pro delší pobývání

nebo vlastní klidné zázemí mimo město. Lokalita je dlouhodobě oblíbená a nemovitosti se zde objevují v nabídce jen ojediněle.

Pozemek pod domem je ve vlastnictví obce. Obec bez problémů uzavře nájemní smlouvu. Aktuální roční nájemné činí 4 330 Kč. Objekt je na zděné podezdívce, patro a podkroví zateplená dřevostavba. Elektřina v mědi.

Haway možná není exotický ostrov, ale má s ním jedno společné: jakmile tam jednou přijedete, bude se Vám odtud odjíždět velmi těžko.

Pokud hledáte místo, které si zamilujete nejen rozumem, ale hlavně pocitem, přijďte se podívat. Tohle není jen dům na prodej. Je to únik z ruchu města, klidné ráno v lese, večer u Vltavy a kus svobody kousek od Prahy.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.