

Pronájem obchodních prostor 60 m²

Cihlářská, 25301, Hostivice

**39 900 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Radek Páv**GSM:** +420721301179**E-mail:**Radek.pav@kwcz.cz

Užitná plocha:	60 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu obchodní prostory o velikosti 60 m², které se nacházejí v moderní novostavbě na adrese Cihlářská 2515/2, Hostivice. Jedná se o prostor ve stavu Shell & Core – budoucímu nájemci je k dispozici dokončená vnější struktura a hlavní technické zázemí, interiér je připraven k dokončení dle vlastních potřeb. Prostor je ideální například pro kadeřnictví, manikúru, pedikúru, masáže, menší obchod, kancelář nebo sídlo firmy.

Dispozice tvoří jedna velká místnost s možností flexibilního uspořádání. Velká okna poskytují dostatek denního světla a zároveň umožňují reprezentativní prezentaci služeb. K prostoru náleží také sklep o velikosti 5 m², který je vhodný jako zázemí nebo sklad. Objekt je skeletové konstrukce, zateplený, s ústředním dálkovým topením a centrálním ohřevem vody, což zajišťuje komfortní zázemí pro provozování podnikání.

Budova se nachází v centrální části Hostivic, v blízkosti zastávky MHD, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost pro klienty i zaměstnance. Naproti objektu je supermarket LIDL a v okolí naleznete řadu dalších služeb a obchodů. Lokalita je snadno dostupná také automobilem, v okolí je možnost parkování.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Součástí prezentace jsou AI statické i video-vizualizace.