

Prodej bytu 2+1 s balkónem, ul.Božetěchova- Královo Pole, šatna, sklep, klimatizace

Božetěchova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



7 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ivana Matoušková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 008

E-mail: ivana@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	12
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	91 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v jedné z velmi dobrých lokalit Brna? Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 2+1, situovaný v oblíbené části Brna - Králově Poli, na ulici Božetěchova.

Byt se nachází ve 12. patře udržovaného bytového domu, který v průběhu let prošel rozsáhlou revitalizací. Celková plocha bytu včetně balkonu je 64,3 m².

V obývacím pokoji je klimatizace.

Prakticky řešená dispozice nabízí dva samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu s vanou, samostatné WC a šatnu s úložným prostorem. Dostatek místa pro uložení věcí poskytují také vestavěné skříně umístěné na chodbě. K bytu náleží rovněž sklepní kóje.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavnou troubou, varnou deskou a digestoří. Byt má nové rozvody elektřiny a zděné bytové jádro. Jelikož je byt nyní volný, nabízí se možnost okamžitého nastěhování.

Velkým benefitem je také technický stav celého domu, který byl postupně modernizován:

výměna oken - 2006

zateplení fasády - 2008

nová střecha - 2018

výměna stoupaček - 2024

Královo Pole nabízí skvělou kombinaci pohodlného městského života a množství zeleně. V okolí domu najdete vše potřebné pro každodenní život – školy a školky, obchody, restaurace, kavárny, lékárny i zdravotnická zařízení. Velkou výhodou je také blízkost Technologického parku, VUT, obchodního centra Královo Pole a vlakového nádraží Brno-Královo Pole.

O pohodlné cestování se stará hustá síť městské hromadné dopravy, díky které je centrum Brna snadno a rychle dostupné. Pro volnočasové aktivity je možné využít například park Lužánky, Městský stadion Srbská, koupaliště Dobrovského nebo rekreační oblast Palackého vrch.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční využití. Jeho předností je především praktická dispozice, příjemná velikost, možnost okamžitého nastěhování a atraktivní lokalita s kompletní občanskou vybaveností.