

Prodej zahrady 1 652 m²

Suchomasty

**3 699 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Vališ**GSM:** +420602604606**E-mail:**pavel.valis@kwcz.cz**Číslo podlaží v domě:**

0

Celková podlahová plocha:1652 m²**Elektřina:**

Elektro - 230 V

Voda:

Studna

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej oploceného pozemku 1 652 m² v obci Suchomasty – Borek, s rozestavěným objektem

Nabízíme k prodeji oplocený pozemek o výměře 1 652 m² v klidné části obce Suchomasty – Borek na Berounsku. Místo je vhodné především pro ty, kteří hledají vlastní prostor pro pěstování rostlin, zahradničení, menší hospodářské využití, skladování zemědělského vybavení nebo klidné zázemí v přírodě.

Na pozemek bylo vydáno stavební povolení na skladový objekt pro zemědělství. Stavba je již rozestavěna do fáze základové desky a nosných stěn, což může novému majiteli ušetřit část práce i nákladů při dalším využití. Pozemek je kompletně oplocený, přivedena je elektřina, zabudovaná nádrž na vodu a drenáž hrany pozemku.

Hlavní výhody pozemku

- výměra 1 652 m²
- zastavěná plocha 48 m²
- klidná lokalita v části obce Borek u Suchomast
- vhodné pro pěstování, zahradničení a zemědělské/hospodářské využití
- vydané stavební povolení na skladový objekt pro zemědělství
- rozestavěná stavba: základová deska a nosné stěny
- pozemek je celý oplocený
- na pozemku je elektřina 3x32 A
- nádrž na vodu
- krásné okolí Českého krasu a Berounska

Lokalita

Borek je menší a klidná část obce Suchomasty s venkovským charakterem. Přímo v okolí najdete přírodu, pole, lesy i zajímavá místa pro výlety. Dominantou Borku je také zrekonstruovaná zvonice, která dotváří příjemnou atmosféru této malé obce.

V Suchomastech je dostupná základní občanská vybavenost včetně možnosti nákupů. Další služby, školy, lékaři, restaurace, supermarkety a kompletní vybavenost jsou v nedalekém Berouně.

Velkou výhodou je také dobrá dopravní dostupnost. Na dálnici D5 se pohodlně napojíte v Králově Dvoře (sjezd na 22 km), což umožňuje rychlé spojení směrem na Prahu i Plzeň. Tento sjezd je vzdálený 8 km, cca 10 minut autem.

Okolí pro milovníky přírody.

Lokalita je zajímavá nejen praktickým využitím pozemku, ale i svým okolím. V blízkosti se nachází známé Koněpruské jeskyně, oblast Čertových schodů, krásná krajina Českého krasu a v dobrém dojezdu také Brdské lesy. Místo tak ocení každý, kdo chce mít vlastní zázemí v přírodě, ale zároveň nechce být daleko od města a hlavních dopravních tahů.

Tento pozemek je ideální pro zájemce, kteří hledají oplocený a částečně připravený prostor s inženýrským zázemím, možností dalšího zemědělského využití a příjemnou polohou na Berounsku.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pro zájemce můžeme zajistit financování za nejvýhodnějších podmínek.