

Prodej obchodních prostor 78 m²

Horní, 58001, Havlíčkův Brod

**4 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Vališ**GSM:** +420602604606**E-mail:**pavel.valis@kwcz.cz

Číslo podlaží v domě:	1	Počet podlaží objektu:	4
Užitná plocha:	78 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	161 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Havlíčkově náměstí v Havlíčkově Brodě je přirozeným centrem města. Patří k nejzajímavějším místům v historickém jádru, kde se setkává středověký původ města, měšťanská architektura a památky s důležitým obchodním centrem, které denně navštíví mnoho lidí. Několik málo kroků od tohoto náměstí, přímo na jeho přístupové cestě, Vám nabízíme přízemní obchodní prostor s výlohami.

Západně orientovaný nebytový prostor přístupný se dvěma výlohami do Horní ulice Vám nabízí hlavní prostor o výměře více než 39 m². Dále pak dvě menší místnosti (13 m² a 10 m²), archiv, kuchyň, sociální zázemí s toaletou a chodbu. Celkem 78,1 m².

Vytápění a teplá voda jsou řešené plynovým kotlem.

Proč byste měli o koupi tohoto prostoru uvažovat:

1. Havlíčkův Brod představuje stabilní regionální trh s každodenní poptávkou po službách a obchodě. Město má přes 22 tisíc obyvatel a vykazuje nízkou nezaměstnanost. Díky tomu je lokalita vhodná nejen pro vlastní podnikání, ale také jako investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

2. Havlíčkův Brod není jen město pro své obyvatele. Funguje jako přirozené centrum širšího okolí — lidé sem jezdí za úřady, školami, lékaři, obchody, službami i dopravou. Lokalita těží z pravidelného pohybu obyvatel za službami, úřady, školami a zdravotnictvím a z dlouhodobě stabilní poptávky po lokálních službách.

3. Prostory v návaznosti na Havlíčkovu náměstí mají přirozenou návštěvnost a vyšší důvěryhodnost pro služby i kancelářské provozy.

V případě Vašeho zájmu jsme Vám připraveni zajistit financování za nejvýhodnějších podmínek.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.