

Pronájem rodinného domu 180 m² s pozemkem 320 m²

Polní, 26701, Trubín

**36 000 Kč**

za měsíc

Plus poplatky

Vyřizuje

Pavel Vališ**GSM:** +420602604606**E-mail:**pavel.valis@kwcz.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	180 m ²	Celková podlahová plocha:	180 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Typ pronájmu:	Podnájem
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	418 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem rodinného domu v obci Trubín na Berounsku. Jedná se o samostatnou polovinu dvojdomu vystavenou v roce 2010 ve velmi dobrém stavu se dvěma parkovacími místy. V uplynulých letech prošel dům částečnou rekonstrukcí, repasí oken a dveří a na nové podnájemce čeká čerstvě vymalovaný. V přízemí podnájemce využije velký, jižně orientovaný, obývací pokoj, na který je napojená vybavená kuchyně. Dále pak koupelnu s toaletou a technickou místnost. V mezipatře najdeme pokoj/pracovnu a v patře tři neprůchozí ložnice a koupelnu s toaletou. Dispozici domu doplňuje menší sklep a půdní prostor.

Dům má samostatný plynoměr a elektroměr a poměrový vodoměr. K domu lze využít nejbližší pozemek, který je modře vyznačený v jedné z fotografií. Použití zbytku pozemku a terasy je na základě dohody.

Trubín je menší, klidná obec, která nabízí venkovský charakter, ale kompletní vybavenost je v sousedním Králově Dvoře nebo Berouně (školy, školky, supermarkety, nemocnice). Nachází se v okrese Beroun, pouhých 5 minut jízdy od centra Berouna a sjezdu z dálnice D5. Do Prahy se autem dostanete za cca 20-25 minut, což je ideální pro dojíždění za prací.

Lze využít pravidelné autobusové spojení do Berouna (vlakové nádraží směr Praha/Plzeň) i do okolních obcí.

V blízkosti se nachází CHKO Český kras a Křivoklátsko, což nabízí nespočet možností pro procházky, cykloturistiku a volnočasové aktivity v přírodě.

Proč bydlet v Trubíně? Ideální místo pro rodiny, které hledají rodinný dům se zahradou v bezpečném a čistém prostředí, přičemž chtějí mít velkoměsto na dosah ruky.

Uvedené výměry jsou orientační. Nemovitost bude podnájata nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat podnájemce na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.