

Prodej rodinného domu 548 m² s pozemkem 287 m² + terasa 127 m²

Dukelská, Beroun

**18 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Vališ**GSM:** +420602604606**E-mail:**pavel.valis@kwcz.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	548 m ²	Celková podlahová plocha:	548 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům v jedné z nejžádanějších lokalit Berouna – na Černém Vršku. Tato atraktivní adresa spojuje klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do centra města.

Dům je velmi prostorný a nabízí široké možnosti využití. Díky svému dispozičnímu řešení jej lze rozdělit až na dvě bytové a dvě nebytové jednotky, což z něj činí ideální příležitost jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro investici či podnikání.

Dispozice domu:

Přízemí: nebytový prostor, dříve využívaný jako bar, s přistavěnou kuchyní a garáž - cca 234 m²

1. patro: bytová jednotka o dispozici 2+1 a menší nebytový prostor - cca 156 m², dále pak terasa, kterou je možné rozdělit

2. patro: atypická bytová jednotka s patrem do podkroví a vstupem na prostornou terasu - cca 160 m² + terasa cca 52 m²

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody i služby. Centrum Berouna je vzdáleno přibližně 5 minut chůze. Milovníci přírody ocení bezprostřední blízkost zeleně a možností pro volnočasové aktivity. Takřka za domem začíná několik turistických tras, cyklostezka, u řeky jste za pár okamžiků.

Tato nemovitost představuje výjimečnou kombinaci lokality, prostoru a investičního potenciálu.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

PENB se zpracovává, bude doplněn v nejbližších dnech.

Pro zájemce máme připravené financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek, případně úvěrem bez

prokazování příjmů.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.