

## Prodej louky 25 658 m<sup>2</sup>

Na dolích, 25401, Petrov

**200 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Vyřizuje

**Pavel Vališ****GSM:** +420602604606**E-mail:**[pavel.valis@kwcz.cz](mailto:pavel.valis@kwcz.cz)**Číslo podlaží v domě:**

0

**Celková podlahová plocha:** 25658 m<sup>2</sup>**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**

Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám exklusivně možnost koupě louky v nejvýhodnější části katastrálního území Petrov u Prahy. Jedná se o souvislou plochu 25 658 m<sup>2</sup>. Mírně svažité pozemek má vjezd přímo ze silnice III/1044 a výhled na Studené, část obce Jílové u Prahy. Z jihozápadu ho chrání lesní masiv, ve kterém je možné část zakoupit. Na pozemek bude v případě zájmu přivedena elektřina a je možnost napojení na obecní vodovod. V územním plánu obce je lokalita vedena jako NZ (Nad Bohuliby) - Plochy zemědělské. Tato lokalita umožňuje kromě zemědělské produkce i stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. přístřešky pro dobytek) v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona.

Koupě pozemku v této vyhledávané lokalitě v blízkosti Prahy může být buď dobrou investicí, nebo možností získat pozemek např. pro chov koní v oblasti, kde je několik stájí a rančů.

V blízkosti pozemku je plánovaný tunel Luka, část dálnice D3 - úsek 0302 Jílové - Hostěradice.