

Prodej byt 2+kk, 40m²

Kynského, 27401, Slaný



Vyřizuje

Ing. Zuzana Vitoušová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

4 400 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v centru města, kde budete mít vše důležité doslova na dosah? Nabízíme k prodeji mezonetový byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 40 m², který se nachází v Kynského ulici, přímo v centru Slaného.

Byt je dispozičně řešen jako mezonet – spodní patro tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnou, zatímco v horním patře se nachází samostatná ložnice. Díky tomuto uspořádání působí byt velmi vzdušně a zároveň nabízí příjemné oddělení denní a noční části.

Byt prošel přibližně před pěti lety rekonstrukcí a je v celkově velmi dobrém stavu. V celém bytě je položena dlažba. Vytápění zajišťují nástěnné elektrické topné panely a v letních měsících oceníte možnost chlazení pomocí klimatizace. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

K bytu náleží také malá předzahrádka o ploše 20 m², která nabízí příjemný prostor pro posezení, ranní kávu nebo pěstování rostlin. Součástí užívání je rovněž společná předsíň, kterou byt sdílí pouze s jedním dalším bytem.

Velkou předností nemovitosti je především atraktivní poloha přímo v centru Slaného. V pěší vzdálenosti máte kompletní občanskou vybavenost, obchody, restaurace, kavárny i další služby. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119908.