

Prodej chalupy 200 m² s pozemkem 846 m² + balkón

43151, Perštejn

**4 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kateřina Tábořská**GSM:** +420734804924**E-mail:**ktaborska@kwcz.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	200 m ²	Celková podlahová plocha:	200 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Studna	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	F - Velmi ne hospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	66 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rekreační dům v Rájově u Perštejna, situovaný na klidném místě v odlehlé ulici. Nemovitost nabízí především soukromí, dostatek prostoru a zajímavý potenciál pro další využití, ať už pro rodinnou rekreaci, vícegenerační pobyty nebo jako základ pro budoucí rekreační projekt.

Dům byl vystavěn v 70. letech minulého století na základech původní německé hospody a od počátku sloužil jako rekreační zázemí pro dvě spřízněné rodiny. Tomu odpovídá i jeho velkorysé dispoziční řešení.

V přízemí se nachází velká společenská místnost s krbem, která tvoří přirozené centrum domu a nabízí příjemné místo pro společné chvíle s rodinou či přáteli.

V patře jsou zrcadlově uspořádané dvě obytné části, každá s obývacím pokojem s kuchyňským koutem a dalším samostatným pokojem. V podkroví se nacházejí čtyři ložnice, díky nimž dům poskytuje dostatek kapacity i pro početnější rodinu nebo větší skupinu hostů.

Nemovitost je v současné době určena k opravám a modernizaci. Právě její velikost a vnitřní uspořádání však nabízejí řadu možností, jak dům přizpůsobit současným požadavkům - od zachování velké rodinné chalupy přes vytvoření dvou samostatnějších rekreačních částí až po využití pro krátkodobé ubytování. Příložené vizualizace Vám pomohou představit si dům po úpravách.

K domu náleží pozemek o výměře 846 m², který poskytuje prostor pro venkovní posezení, grilování, hry s dětmi nebo další úpravy podle představ nového majitele.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Rájov je klidná část Perštejna v Krušných horách a dům stojí ve slepé ulici s minimálním provozem. Okolní příroda nabízí možnosti pěší turistiky, cyklistiky a výletů během celého roku. V zimní sezoně je významnou výhodou také dobrá dostupnost lyžařského areálu Klínovec, největšího lyžařského střediska Krušných hor.

Pokud hledáte nemovitost, kterou si můžete postupně vytvořit podle vlastních představ, s dostatkem prostoru pro velkou rodinu a na místě, kde si skutečně odpočinete od městského ruchu, tento dům v Rájově rozhodně stojí za pozornost.