

Rodinný dům s energetickou třídou A, zahradou a pergolou

Svojšice



5 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Andrea Řepková**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420728726897**E-mail:**andrea.repkova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	130 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Svojšicích u Kolína, který spojuje charakter původní stavby, praktickou dispozici a mimořádně úsporný provoz - nemovitost spadá do energetické třídy A.

Dům pochází z roku 1910 a v roce 2005 prošel rekonstrukcí. Má dvě obytná nadzemní podlaží, nevytápěnou půdu a sklep o výměře 13 m². Užitná plocha domu činí 130 m², zastavěná plocha je 73 m² a celková výměra pozemku 452 m². V přízemí se nachází obývací pokoj, samostatná kuchyň, koupelna a oddělená toaleta. V patře jsou ložnice a další dva pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Velkou výhodou domu je jeho nízká energetická náročnost. Vytápění zajišťuje automatický kotel na pelety a ohřev teplé vody podporuje fotovoltaická elektrárna. Dům je zateplený, střecha i strop pod půdou jsou izolovány minerální vatou a osazena jsou okna s izolačními dvojskly. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, má vlastní studnu a možnost napojení na veřejný vodovod.

K domu náleží zahrada, přístřešek a pergola přímo navazující na dům, která vytváří příjemné místo pro venkovní posezení. Parkování je možné před domem.

Svojšice jsou klidnou obcí přibližně 13 km od Kolína. Přímo v obci se nachází mateřská škola i obchod s potravinami, Praha-Černý Most je autem dostupná přibližně za 45 minut. Lokalita je proto vhodná i pro ty, kteří hledají klidnější rodinné bydlení, ale chtějí zůstat v rozumném dosahu Kolína i hlavního města.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.