

Pronájem byt 2+kk, 45m²

F. Palackého, 69151, Lanžhot



Vyřizuje

Mgr. Kateřina Slezáková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

17 000 Kč

za měsíc

Měsíční paušální zálohy za služby ve výši 4.000,-

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	45 m²
Celková podlahová plocha:	65 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, nadstandardně vybavený apartmán 2+kk o velikosti 45 m², který se nachází ve zcela novém a příjemném penzionu v Lanžhotě.

Apartmán je kompletně vybavený nábytkem i spotřebiči a je připravený k pohodlnému bydlení bez nutnosti dalšího zařizování.

Do apartmánu se vstupuje přes vstupní prostor s jídelním a kuchyňským koutem, jehož součástí je plně vybavená kuchyňská linka s lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. K dispozici je také jídelní stůl se židlemi a vestavěná komoda.

Obývací část nabízí rozkládací pohovku, konferenční stůl a televizi. V ložnici najdete pohodlnou postel a vestavěnou šatní skříň.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a závěsným WC.

O příjemné klima se postará klimatizační jednotka, komfort v chladnějších měsících zajistí podlahové vytápění. Okna jsou opatřena elektricky ovládanými venkovními žaluziemi.

Velkou předností apartmánu je privátní terasa se stolem a židlemi, možnost využití soukromého dvora a parkovací stání pro jeden automobil na soukromém parkovišti.

Apartmán je vhodný pro ideálně 2 osoby (příp. + malé dítě).

K nastěhování od 1. 10. 2026.

Finanční podmínky

- Nájemné: 17 000 Kč/měsíc
- Paušální zálohy na energie: 4 000 Kč/měsíc
- Vratná kauce: 20 000 Kč

- Provize RK: 20 570 Kč včetně DPH (1x měsíční nájemné + 21 % DPH)

Celkem je při převzetí klíčů potřeba uhradit 61 570 Kč, tedy první nájemné, zálohy na energie, vratnou kauci a provizi RK.

Apartmán nabízí komfortní a bezstarostné bydlení v krásném prostředí, s vlastním venkovním prostorem a parkováním. Ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu hledající dlouhodobé bydlení bez nutnosti pořizovat vlastní vybavení.

Majitelé si vyhrazují právo na výběr nájemníka. K dlouhodobému pronájmu jsou k dispozici 2 ze 4 apartmánů. První prohlídkový den je dle předchozí tel. domluvy možný ve čtvrtek 24.9.2026.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119906.